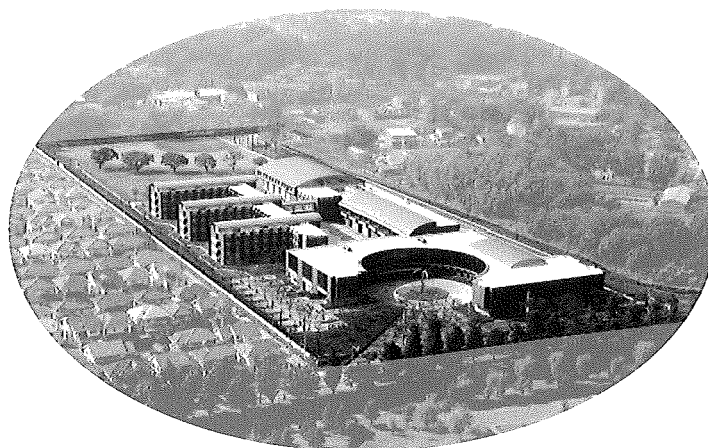


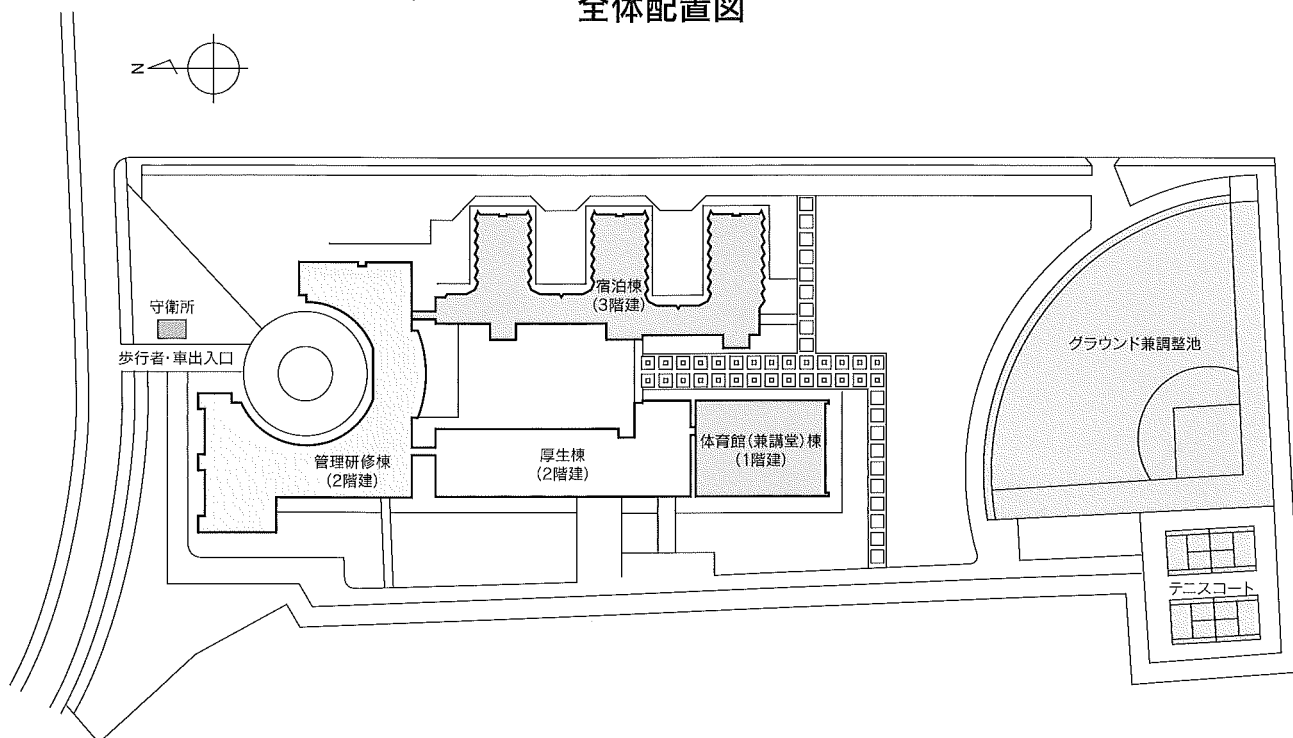
# 5

## 柏研修センター の施設概要

|        |                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 千葉県柏市柏の葉3-11-1                                                                                 |
| 敷地面積   | 37,828㎡                                                                                        |
| 建築面積   | 6,333㎡                                                                                         |
| 建物面積   | 12,907㎡                                                                                        |
| 管理・研修棟 | 1棟 RC-2 4,334㎡<br>(1F)事務室、講師控室、図書室等<br>(2F)大教室(120人)1室、中教室(60人)2室、小教室(30人)3室、<br>OA教室(30人)1室、他 |
| 宿泊棟    | 1棟 RC-3 4,806㎡<br>宿泊室170室、講師用宿泊室4室、身障者用宿泊室1室、<br>談話コーナー9か所、洗濯室                                 |
| 厚生棟    | 1棟 RC-2 2,563㎡<br>食事室、集会室(和・洋)                                                                 |
| 体育館    | 講堂兼用(1,204㎡)                                                                                   |
| 屋外運動施設 | グラウンド兼調整池(4,858㎡)、テニスコート2面                                                                     |

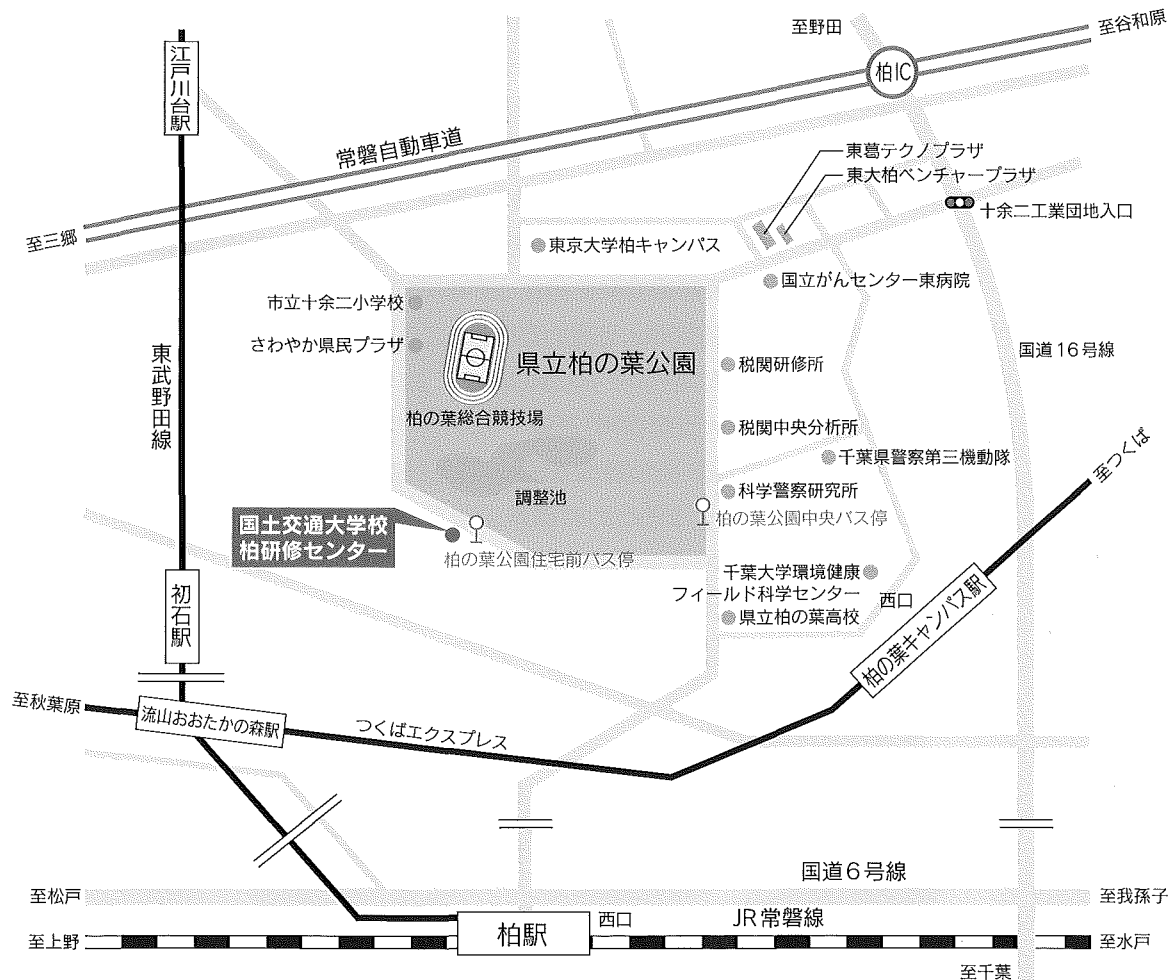


全体配置図





# 国土交通大学校柏研修センター案内図



## 交通機関

|   |                       |                             |             |                                   |                                      | 総所要時間                |
|---|-----------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| ① | 東京駅                   | JR山手線(7分)                   | 上野駅         | JR常磐線(29分)                        | 柏駅(西口) → 東武バスイースト(25分) → 柏の葉公園住宅前    | 約80分                 |
| ② | 新宿駅                   | JR山手線(20分)                  | 日暮里駅        | JR常磐線(26分)                        | 柏駅(西口) → 東武バスイースト(25分) → 柏の葉公園住宅前    | 約90分                 |
| ③ | 霞ヶ関駅                  | 東京メトロ千代田線(58分)              |             | 柏駅(西口) → 東武バスイースト(25分) → 柏の葉公園住宅前 | 約90分                                 |                      |
| ④ | 霞ヶ関駅                  | 東京メトロ千代田線(30分)              | 北千住駅        | JR常磐線(22分)                        | 柏駅(西口) → 東武バスイースト(25分) → 柏の葉公園住宅前    | 約90分                 |
| ⑤ | 羽田空港                  | モノレール<br>京浜急行               | 浜松町駅<br>品川駅 | JR山手線<br>JR山手線(全36分)              | 上野駅 → 以下①につづく                        | 約110分                |
| ⑥ | 東京駅                   | JR山手線(3分)                   | 秋葉原駅        | つくばエクスプレス(33分)                    | 柏の葉キャンパス駅 → 東武バスイースト(10分) → 柏の葉公園住宅前 | 約60分                 |
| ⑦ | 東京駅                   | 高速バス(東武バスイーストまたはJRバス関東)     |             |                                   |                                      | 約90分(上り)<br>約50分(下り) |
| ⑧ | 羽田空港                  | 第2ターミナル → 第1ターミナル → 柏の葉公園中央 |             |                                   |                                      | 約80分(上り)<br>約70分(下り) |
| ⑨ | 柏インターチェンジ<br>(常磐自動車道) | 十余二工業団地入口交差点右折              |             | 十余二小学校左折                          |                                      | 柏研修センター              |

(注) 上記の総所要時間は、目安なので、余裕を持って来所して下さい。  
 柏の葉公園中央バス停からは徒歩15分弱かかります。  
 国立がんセンターで乗換の場合は柏駅西口(柏の葉公園経由)行に乗車してください。(約5分)

国土交通大学校柏研修センター

〒277-0882 千葉県柏市柏の葉3丁目11-1  
 電話 04-7140-8777  
 FAX 44-7134-7999



この印刷物は、FSC森林認証紙を使用しています。

# 国土交通大学校柏研修センター施設管理業務

## 仕 様 書（案）

平成 23 年 11 月

国土交通省国土交通大学校柏研修センター

# 仕 様 書

## 1. 件 名

国土交通大学校柏研修センター施設管理業務

## 2. 場 所

国土交通大学校柏研修センター（千葉県柏市柏の葉3-11-1）

## 3. 期 間

平成24年4月1日から平成27年3月31日まで

## 4. 施設規模

延床面積 12,907m<sup>2</sup>

管理研修棟 … 4,334m<sup>2</sup>（2階建）

厚生棟 … 2,563m<sup>2</sup>（2階建）

宿泊棟 … 4,806m<sup>2</sup>（3階建）

体育館兼講堂棟 … 1,204m<sup>2</sup>（1階建）

## 5. 目 的

国土交通大学校柏研修センター（以下「柏研修センター」という。）における主要な施設の維持管理を図る。

## 6. 内 容 （※各業務の内容は詳細仕様書による。）

- ・定期点検・臨時点検及び保守
- ・運転・監視及び日常点検・保守
- ・清掃
- ・執務環境測定
- ・その他

## 7. 経費の負担区分

### （1）柏研修センターが負担する経費

- ①作業に必要な電気、水道及びガス料金
- ②管球類等（保守に必要な備品、消耗資材品及び燃料油等は除く）
- ③業務上の電話料金
- ④業務上の必要な部屋（中央監視室、管理人室、用務員室等）、事務机等及び内線電話機は、無償貸与とする。

(2) 請負者が負担する経費

- ①事務用消耗品、制服、靴、帽子
- ②保守点検及び軽微な修繕に必要な工具、部品及び簡単な測定器具
- ③点検に必要な薬品・器具類、備品類（寝具類、作業着、保守項目交換部品を含む）、消耗品及び必要な検査の申込み費用。

8. 処置及び報告

- (1) 請負者は、契約締結後すみやかに、保守点検業務について年間予定表を作成し、提出するものとする。
- (2) 請負者は、従事者を厳選の上、従業員名簿に資格を証明する書類の写しを添付して提出し、承認を得なければならない。
- (3) 機器及び機能に異常並びに故障等が発生した時、緊急に必要と認められる場合は、適正な応急処置を行い、監督職員に対しその内容について遅滞なく報告する。  
ただし、時間的に余裕のある場合は、直ちに監督職員に連絡し協議の上処理しなければならない。
- (4) 監督職員は、請負業務に関して調査し、または報告を求め、必要がある場合その改善を要求することができる。この場合請負者はこれに応じなければならない。
- (5) 報告及び日誌の作成
  - ①保守点検上、機器の修理及び改造の必要がある場合は、その理由を付して監督職員へ文書にて報告する。なお、急を要する場合は事前に口頭で報告すること。
  - ②消耗品受払い簿を作成し、常に消耗品在庫を明確にし、保守に支障なきよう事前に監督職員へ消耗品の補充請求を行うこと。
  - ③受変電設備監視記録、給湯ボイラー運転監視記録、冷温水発生機運転監視記録、電気・ガス・水道検針記録、残留塩素濃度等の測定記録、修理等履歴を作成し、中央監視室に保管すること。また、業務日報を作成し、毎日監督職員に提出すること。
  - ④建築保全業務報告書書式集又はそれに準じた保守点検報告書を作成し提出すること。
- (6) 請負者は、故意または重大な過失により、施設及び備品等に損失を与えた場合は、その損害を賠償しなければならない。
- (7) 処置及び報告した内容は、建物保全相談システム 1a 型の該当事項に入力し、そのデータ等を有効に活用すること。
- (8) 住宅地に隣接する構内西側（管理研修棟、宿泊棟）において、騒音を伴う作業を行う場合は近隣住民への周知が必要であることから、作業予定日の2週間前には監督職員へ連絡すること。

9. その他

- (1) 請負者は、業務を遂行するに当たり、本仕様書に疑義等が生じた時は、建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・平成20年版）による他、監督職員と協議の上実施するものとする。
- (2) この仕様書は、設備管理業務の概要を示すものであるから、定めのない事項であっても、管理担当者が施設の保守運営上、必要と認めた作業及び軽微な修理等は、監督職員の指示に従って実施するものとする。

10. 監督職員

国土交通大学校柏研修センター総務課施設係長 小野塚 毅

## ◇定期点検・臨時点検及び保守

### A. 自家用電気工作物保守点検

#### 1. 設 備

- |               |      |             |         |
|---------------|------|-------------|---------|
| (1) 受電設備      | 設備容量 | 1 1 2 5 kVA | 6. 6 kV |
| (2) 非常用自家発電装置 | 定格容量 | 2 5 0 kVA   | 6. 6 kV |

#### 2. 内 容

- (1) 電気事業法第39条による技術基準に適合するよう維持する。
- (2) 電気事業法第42条第1項、電気事業法施行規則第50条により定めた保安規定による業務。
- (3) 消防法による実負荷運転を行う。

#### 3. 従事者の資格

- ・電気事業法第43条に基づく主任技術者（電気主任技術者）

### B. エレベーター保守点検

#### 1. 設備及び保守点検項目

##### ○乗用エレベーター【シンドラールエレベータ株式会社製】

##### (1) 設備

- ①積載量 900kg
- ②定 員 13名
- ③速 度 45m/分
- ④停止階数 3階
- ⑤地震管制運転装置（S波）
- ⑥火災管制運転装置
- ⑦停電時自動着床装置
- ⑧車椅子、視覚障害者対応
- ⑨音声合成

##### (2) 保守点検項目（毎月1回 年12回点検 フルメンテナンス）

- ①別添1「保守点検作業項目」のとおり
- ②その他、建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・平成20年版）による
- (3) 定期点検（年1回）

建築基準法第12条4項、官公庁施設の建設等に関する法律第12条2項に基づく点検

##### ○小荷物専用エレベーター【シンドラールエレベータ株式会社製】

##### (1) 設備

- ①積載量 300kg
- ②速度 30m/分
- ③停止階数 2階

##### (2) 保守点検項目（毎月1回 年12回点検 POG）

- ①別添1「保守点検作業項目」のとおり

- ②その他、建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・平成20年版）による。
- （3）定期点検（年1回）  
建築基準法第12条4項、官公庁施設の建設等に関する法律第12条2項に基づく点検

## 2. 従事者の資格

建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律に定められた何れかの資格を有する者

- （1）1級建築士  
（2）2級建築士  
（3）国土交通大臣が定める資格者（建築基準法第12条3項、建築基準法施行規則第4条の20第2項）  
①建築基準適合判定資格者  
②登録昇降機検査資格者講習修了者  
③国土交通大臣の定める資格を有する者（平成17年国土交通省告示第572号 維持保全に関して二年以上の実務の経験を有する者）

## C. 設備保守点検

### 1. 設備及び保守点検内容

#### I 空調設備機器保守点検

##### I-1. 吸収式冷温水発生器

###### ○点検項目

- （1）暖房 OFF 点検（年1回）  
①OFF 点検準備作業  
②各部品外観検査  
ア. 各温度計、スイッチ関係  
イ. 各圧力計  
ウ. プロテクトリレー  
エ. 各リレー関係  
オ. バーナー関係、その他  
③高温再生器の点検  
ア. 炉内点検  
イ. 煙室カバーの開放点検  
ウ. バッフル点検  
エ. 煙室煙管の点検  
④真空度の確認  
ア. 貯室圧力  
イ. 抽気  
⑤OFF 点検完了報告、他
- （2）冷房切替点検（年1回）  
①切替運転準備作業  
②本体関係の切替作業  
ア. 弁切替操作

- ③制御盤切替作業
  - ア.冷暖切替スイッチ
  - イ.各タイマー切替確認
  - ウ.各スイッチ切替
- ④真空度の確認
  - ア.貯室圧力
  - イ.抽気
- ⑤電気系統の確認
  - ア.各ポンプ
  - イ.バーナーフロアーの絶縁抵抗
- ⑥安全保護装置の点検、確認
  - ア.高温再生器圧力スイッチ
  - イ.貯室圧力スイッチ
  - ウ.高温再生器液面低異常動作
  - エ.冷水、冷却水フロースイッチ点検
- ⑦制御回路機能点検
  - ア.プロテクトリレー動作
  - イ.上限、下限リミットスイッチ動作
  - ウ.高温再生器液面リレー
- ⑧マイコンコントローラーパラメーター確認
- ⑨インバーター設定値の確認
- ⑩ガス漏れ点検
  - ア.弁越し漏れ点検
  - イ.外部漏れ点検
- ⑪燃焼関係の点検
  - ア.フレイム電流
  - イ.パイロットの点火試験
  - ウ.メイン点火試験
  - エ.燃焼状態の点検
- ⑫燃焼機器動作点検
  - ア.風圧低異常動作
  - イ.失火
  - ウ.ガス圧
- ⑬排ガス分析、調整
  - ア. $O_2$ 、 $CO$ 及び $CO_2$
- ⑭運転データーの記録、運転調整
  - ア.データーの記録及び分析
  - イ.冷媒、吸収液の濃度及び比重の確認
- ⑮吸収液サンプリング作業
  - ア.吸収液抜き取り
  - イ.液室検査
- ⑯切替運転完了報告
- (3) 冷房 ON 点検 (年 1 回)
  - ①ON 点検準備作業
  - ②安全保護装置の点検、確認

- ア.高温再生器圧力スイッチ
- イ.貯室圧力スイッチ
- ウ.高温再生器液面低異常動作
- エ.冷水及び冷却水フロースイッチ点検
- ③真空度の確認
  - ア.貯室圧力
- ④制御回路機能点検
  - ア.プロテクトリレー動作
  - イ.上限、下限リミットスイッチ動作
  - ウ.高温再生器液面リレー
- ⑤燃焼関係の点検
  - ア.フレイム電流
  - イ.パイロットの点火試験
  - ウ.燃焼状態の点検
- ⑥燃焼機器動作点検
  - ア.風圧低異常動作
  - イ.失火
  - ウ.ガス圧
- ⑦排ガス分析、調整
  - ア. $O_2$ 、 $CO$ 及び $CO_2$
- ⑧運転データーの記録、運転調整
  - ア.データーの記録及び分析
  - イ.冷媒、吸収液の濃度及び比重の確認
- ⑨吸収液サンプリング作業
  - ア.吸収液抜き取り
  - イ.液室検査
- ⑩ON 点検完了報告、他
- (4) 冷房 OFF 点検 (年1回)
  - ①OFF 点検準備作業
  - ②各部品外観調査
    - ア.各温度計及びスイッチ関係
    - イ.各圧力計
    - ウ.プロテクトリレー
    - エ.各リレー関係
    - オ.バーナー関係、その他
  - ③高温再生器の点検
    - ア.炉内点検
    - イ.煙室カバーの開放点検
    - ウ.バッフル点検
    - エ.煙室煙管の点検
  - ④真空度の確認
    - ア.貯室圧力
    - イ.抽気
  - ⑤冷却水系の点検
    - ア.冷却水系チューブの汚れ点検

- ⑥OFF 点検完了報告、他
- (5) 暖房切替点検 (年1回)
  - ①切替運転準備作業
  - ②本体関係の切替作業
    - ア.弁切替操作
  - ③制御盤切替作業
    - ア.冷暖切替スイッチ
    - イ.各タイマー切替確認
    - ウ.各スイッチ切替
  - ④真空度の確認
    - ア.貯室圧力
    - イ.抽気
  - ⑤電気系統の確認
    - ア.各ポンプ・バーナーフロアーの絶縁抵抗
  - ⑥安全保護装置の点検、確認
    - ア.高温再生器圧力スイッチ
    - イ.貯室圧力スイッチ
    - ウ.高温再生器液面低異常動作
    - エ.冷水及び冷却水フロースイッチ点検
  - ⑦制御回路機能点検
    - ア.プロテクトリレー動作
    - イ.上限及び下限リミットスイッチ動作
    - ウ.高温再生器液面リレー
  - ⑧マイコンコントローラーパラメーター確認
  - ⑨インバーター設定値の確認
  - ⑩ガス漏れ点検
    - ア.弁越し漏れ点検
    - イ.外部漏れ点検
  - ⑪燃焼関係の点検
    - ア.フレイム電流
    - イ.パイロットの点火試験
    - ウ.メイン点火試験
    - エ.燃焼状態の点検
  - ⑫燃焼機器動作点検
    - ア.風圧低異常動作
    - イ.失火
    - ウ.ガス圧
  - ⑬排ガス分析、調整
    - ア. $O_2$ 、 $CO$ 及び $CO_2$
  - ⑭運転データーの記録、運転調整
    - ア.データーの記録、分析
    - イ.冷媒、吸収液の濃度及び比重の確認
  - ⑮切替運転完了報告、他

(6) 暖房 ON 点検 (年 1 回)

- ①ON 点検準備作業
- ②安全保護装置の点検、確認
  - ア.高温再生器圧力スイッチ
  - イ.貯室圧力スイッチ
  - ウ.高温再生器液面低異常動作
  - エ.冷水及び冷却水フロースイッチ点検
- ③真空度の確認
  - ア.貯室圧力
- ④制御回路機能点検
  - ア.プロテクトリレー動作
  - イ.上限及び下限リミットスイッチ動作
  - ウ.高温再生器液面リレー
- ⑤燃焼関係の点検
  - ア.フレイム電流
  - イ.パイロットの点火試験
  - ウ.メイン点火試験
  - エ.燃焼状態の点検
- ⑥燃焼機器動作点検
  - ア.風圧低異常動作
  - イ.失火
  - ウ.ガス圧
- ⑦排ガス分析、調整
  - ア. $O_2$ 、 $CO$ 及び $CO_2$
- ⑧運転データーの記録及び運転調整
  - ア.データーの記録及び分析
  - イ.冷媒、吸収液の濃度及び比重の確認
- ⑨ON 点検完了報告、他

(7) その他

- ①チューブ清掃 (年 1 回、暖房切替点検時)
- ②パラジウムセル交換 (3 年に 1 回) [平成 24 年度実施]
- ③本体抽気作業 (適宜)

I-2. 冷却塔

○点検項目

(1) シーズンイン点検 (年 1 回 5 月)

- ①基礎
- ②塔本体
  - ア.散水装置の損傷、目詰まりの点検、調整及び清掃を行う。
  - イ.熱交換器 (密閉型に限る)
  - ウ.エリミネーター、ルーバー、充填材、骨組及び脚等の変形、損傷、目詰まりの点検及び必要に応じて清掃を行う。

③水槽等

- ア.本体内外面の損傷等点検及び清掃を行う。
- イ.給水装置の作動確認及び調整を行う。
- ウ.水槽内ストレーナー点検及び清掃を行う。
- エ.自動ブロー装置の動作点検及び調整

④送風機

- ア.羽根車、ファンケーシングの損傷及び腐食等を点検する。
- イ.軸受は軸の回転状況を確認し、油の点検及び補充を行う。
- ウ.電動機の回転状況を確認及び冷房 IN の時に絶縁抵抗を測定し、 $1\text{M}\Omega$ 以上あることを確認する。
- エ.ベルトの張り具合及び摩耗の点検を行う。
- オ.プーリーの損傷及び摩耗の点検を行う。
- カ.潤滑油の点検を行う。

⑤運転調整（シーズンイン点検のみ）

(2) シーズンオン点検（年5回 6～10月）

点検内容は、(1) シーズンイン点検の内容と共通とする。ただし、⑤は除く。

(3) シーズンオフ点検（年1回 11月）

点検内容は、(1) シーズンイン点検の内容と共通とする。ただし、⑤は除く。

(4) 薬注装置点検（年6回 5～10月）

①保守点検

(5) 水質管理及び水質検査

- ①総合水処理剤（レジオネラ菌抑制剤主成分）（年120kg）
- ②水質検査（レジオネラ菌・基準項目）（年1回）
- ③水質検査15項目（省略不可10+重金属4+蒸発残留物1）（年1回）

○保守項目

(1) 送風機保守（年1回）

①Vベルト交換

(2) 冷却水管保守（保有水量 5t×2系統）（年1回）

①薬品洗浄

I-3. ポンプ

○点検項目

(1) 冷温水ポンプ点検（年2回）

- ①本体の腐食、損傷、漏洩、振動及び騒音を点検し、水量、揚程及び荷負荷等の確認を行う。  
また、軸継手の損傷及び芯狂いが許容範囲内にあることを確認し調整する。
- ②電動機の回転状況を確認し絶縁抵抗を測定し、 $1\text{M}\Omega$ 以上あることを確認する。
- ③フード弁又は逆止弁の開閉状態を点検し、不良の場合は清掃・調整を行う。
- ④圧力計、連成計又は真空計が指示値通りか確認する。

(2) 冷却水ポンプ点検（年1回）

点検内容は、(1) 冷温水ポンプ点検の内容と共通とする。

(3) 小型給水ポンプユニット点検（年1回）

点検内容は、(1) 冷温水ポンプ点検の内容と共通とする。

## ○保守項目

### (1) 冷温水ポンプ保守

- ① グランドパッキンの交換及び調整（年1回）
- ② カップリングボルト等交換及び芯出作業（3年に1回）  
[平成26年度実施]

### (2) 冷却水ポンプ保守

保守内容は、(1) 冷温水ポンプ保守の内容と共通とする。

### (3) 小型給水ポンプユニット保守

- ① メカニカルシール交換（3年に1回） [平成26年度実施]

## I-4. ヘッダー

## ○点検項目

### (1) 月次点検（年1回）

- ① 本体の腐食、損傷、漏洩及びボルトの劣化等の有無を点検する。
- ② 計器類の汚れ及び損傷の有無及び指示狂いの有無を点検する。
- ③ 付属管及び弁類の汚れ、損傷及び腐食等の有無を点検する。また、保温材の脱落及び損傷等の劣化の有無を点検し、劣化が軽微な場合は、補修する。

## I-5. 膨張タンク

## ○点検項目

### (1) 月次点検（年1回）

- ① 本体の損傷及び腐食等の劣化の有無及び漏れの有無を点検する。
- ② 本体内部の空気圧力の測定及び補充をする。
- ③ 管・弁類の漏れ、損傷及び腐食等の有無を点検する。

## I-6. 送風機・排風機

## ○点検項目

### (1) 年次点検（年1回）

- ① 外観状況：汚れ、腐食、ボルトの緩み及び防振材の損傷等の点検を行う。
- ② 電動機の発熱、電流値の点検及び絶縁抵抗を測定し1M $\Omega$ 以上あることを確認する。
- ③ 軸受の発熱、音及び振動の異常の有無を点検し、給油型の場合は油を補充又は交換する。
- ④ Vベルト（電動機直結型のものを除く）は、ベルトの張り具合及び摩耗の点検を行う。
- ⑤ Vプーリーの損傷及び摩耗の点検を行う。
- ⑥ 羽根車の汚れ、変形及び発錆等の点検を行い、汚れのある場合は、清掃を行う。

○保守項目

(1) 送風機保守(年1回)

- ①Vベルトの交換(交換対象 13台/64台)

I-7. 空気調和機

○点検項目

(1) 外観状況確認(年2回)

- ①本体の腐食、変形及び破損等の有無を点検する。  
②保温・吸音材の破損を点検し、軽微な場合は、補修する。

(2) 送風機点検(年2回)

- ①ファンランナーの腐食、変形及び破損等の点検をする。  
②シャフトの汚れ、発錆及び摩耗等の点検をする。  
③ベルトの緩み及び損傷等の点検をし、緩みがある場合は、調整する。  
④軸受の音及び振動等の点検をし、給油不足の場合は、グリースを給油する。  
⑤カップリングの摩耗及び損傷等の点検をする。  
⑥電動機の発熱、回転方向、電流の確認及び絶縁抵抗を測定し1MΩ以上あることを確認する。  
⑦音及び振動

(3) 熱交換器のコイル等の破損や腐食状況を確認し、汚れが著しい場合は洗浄する。(年2回)

(4) 加湿器の動作確認点検及びストレーナー・ノズル等の清掃をする。(冬期)

又エリミネーターの詰まりや腐食の有無を点検し、汚れがある場合は洗浄する。(年1回)

(5) 加湿材を点検し、汚れがある場合は、洗浄する。(年1回)

(6) 排水系統点検(年2回)

- ①ドレンパンの汚れ、発錆及び腐食の有無を点検し清掃する。  
②ドレン排水が支障のないことを確認する。

(7) フィルター点検(68枚)(年6回)

- ①プレフィルターの清掃

(8) 付帯設備ダクトの動作確認及び調整を行う(年1回)

○保守項目

(1) 送風機保守(年1回)

- ①Vベルトの点検及び摩耗の著しいものは購入交換する。

(2) フィルター保守(62枚)(年1回)

- ①中性能フィルターの交換及び調整

(3) 全熱交換器用ろ材保守(5年に1回) [平成26年度実施]

- ①ろ材交換(12枚)

(4) プレフィルター交換2組(3年に1回) [平成24年度実施]

- ①不綿布(35枚)  
②ロングライフ枠組(33枚)

## I－8．ファンコイルユニット

### ○点検項目

- (1) 外観状況確認（年1回）
  - ①本体、保温、吸音材、吹出グリルの破損及び劣化の有無を確認する。
- (2) 送風機点検（年1回）
  - ①ファンランナーの汚れ、発錆、変形等の有無及び回転バランスを点検し、異常な場合は、調整する。
  - ②電動機の音、振動及び回転を確認する。
- (3) 熱交換器点検（年1回）
  - ①コイルの破損や腐食等を点検する。
- (4) 排水系統点検（年1回）
  - ①ドレンパンの清掃をし、又ドレン排水を確認し、汚れがある場合は、清掃する。
- (5) フィルター点検（224枚）（年3回）
  - ①フィルター清掃する。
- (6) 電装部品点検（年1回）
  - ①制御機器の作動確認をする。

## I－9．全熱交換器

### ○点検項目

- (1) 外観状況確認（年1回）
  - ①本体の発錆及び破損等の点検。
- (2) 熱交換エレメント点検（年1回）
  - ①詰まりや破損等劣化の有無を点検し、清掃する。
- (3) 送風機・モーター点検（年1回）
  - ①振動、騒音及び回転バランスを点検し、モーターの絶縁抵抗を測定する。
- (4) フィルター点検（18枚）（年3回）
  - ①フィルター清掃する。

## I－10．ヒートポンプエアコン

### ○点検項目

#### [室内機]

- (1) 外観状況確認（年2回）
- (2) 排水系統点検（年2回）
  - ①ドレンパンの腐食、汚れの点検及び清掃をする。
  - ②ドレン排水が支障のないことを確認する。
- (3) 熱交換器点検（年2回）
  - ①コイル等の破損や腐食状況を確認し、汚れがある場合は清掃する。
- (4) 送風機点検（年2回）
  - ①ファンランナーの汚れ、発錆、変形等の有無及び回転バランスを点検し、異常がある場合は調整する。

②電動機の音、振動及び回転を確認する。

(5) フィルター点検 (15枚) (年3回)

①フィルター清掃する。

(6) 電気系統点検 (年2回)

①各制御機器作動確認

②電源回路の絶縁抵抗を測定する。

[室外機]

(1) 外観機能点検 (年2回)

(2) 熱交換器点検 (年2回、フィン洗浄は、3年に1回)

①フィンのコイル等の破損や腐食状況を確認する。

②フィンの洗浄をする。(3年に1回) [平成26年度実施]

(3) 送風機点検 (年2回)

①ファンの汚れ、発錆、腐食の有無及び回転バランスを点検し、異常がある場合は調整する。

②電動機の音、振動及び回転を確認し、異常があれば調整する。

(4) 圧縮機点検 (室内機に内蔵の機種有) (年2回)

①熱交換測定の結果必要と認められる場合はガス圧を測定し、不足の場合は補充する。

(5) 冷媒系統点検 (年2回)

①冷媒管の破損、ガス漏れ及び保温材の確認をする。

(6) 電気系統点検 (年2回)

①作動点検し、絶縁抵抗の測定を行う。

I-11. 空気清浄装置

○点検項目

(1) 外観状況確認 (年1回)

(2) 電気系統点検 (年1回)

(3) ファンモーター等の点検及び汚れ等がある場合は清掃する。(年1回)

(4) フィルター及びセルの薬品洗浄 (12台) (年6回)

I-12. その他

○点検項目

(1) 外気取入口のフィルター清掃 (66枚) (年12回)

(2) 天井扇等外観清掃 (54ヶ所) (年1回)

(3) 天井扇等羽根車外観点検 (54台) (年1回)

(4) ユニットバス排気口外観点検 (131ヶ所) (年1回)

○保守項目

(1) 外気取入口のフィルターろ材交換 (66枚) (3年に1回) [平成26年度実施]

## I－13. 空調機・給排気ファン制気口

### ○点検対象

- ・別添6「制気口リスト」による。

### ○点検項目

- (1) 外観状況確認（3年1回）〔平成24年度実施〕  
本体の損傷、変形、ダンパーの開閉状態動作確認を行う。
- (2) 制気口清掃（3年1回）〔平成24年度実施〕  
制気口及びダンパーに付着した埃や汚れを清掃、周辺に影響が出ないよう十部注意し必要な場合は養生を行う。

BLD・BLS（94ヶ所）

C2・CL（147ヶ所）

GVS・VHS・HS（86ヶ所）

## II 給排水衛生設備機器保守点検

### II－1. 給湯ボイラー

#### ○点検項目

- (1) 燃焼状態の確認（年1回）
- (2) ガス漏洩テスト（年1回）
- (3) 各部の漏水個所有無の点検（年1回）
- (4) 水高計及び圧力計等の機能確認（年1回）
- (5) 各安全装置の作動確認（年1回）
- (6) 電気系統の消耗等の確認（年1回）
- (7) 給気及び換気状態の確認（年1回）
- (8) 槽内のブロー（年1回）
- (9) 付帯機器の作動確認（年1回）
- (10) 蒸気量の調整（年1回）
- (11) バーナー及び燃焼装置の確認（年1回）
- (12) 計装機器類絶縁測定（年1回）

### II－2. 貯湯槽

#### ○点検項目

- (1) 内部の清掃及び据付状態の確認（年1回）

(2) 計装機器を確認し、異常があれば調整する。(年1回)

## Ⅱ－3. 密閉式膨張タンク

### ○点検項目

- (1) 外観機能点検を行う。(年1回)
- (2) 本体内部の空気圧の測定及び補充をする。(年1回)

## Ⅱ－4. ポンプ

### ○点検項目(57台)

- (1) 本体の腐食及び汚れを確認し、汚れがあれば清掃する。(年1回)
- (2) 電動機の音、振動及び回転等を確認し、絶縁抵抗の測定を行う。(年1回)
- (3) 制御機器点検(小型給水ポンプユニットに限る。)(年1回)
  - ①制御盤、圧力発信機及び圧力タンクの点検調整を行う。
- (4) フード弁又は逆止弁点検(揚水ポンプ及び給湯ポンプに限る。)(年1回)
- (5) 圧力計及び連成計等の点検をし、異常があれば調整を行う。(年1回)

### ○保守項目

- (1) メカニカルシール交換(給湯用循環ポンプ、上水ポンプ及び中水ポンプ)(8台)  
(3年に1回) [平成26年度実施]

## Ⅱ－5. 電気温水器

### ○点検項目

- (1) 本体の外観及び機能点検を行う。(年1回)
- (2) 電装部の作動確認及び絶縁測定をする。(年1回)
- (3) 漏水調査(年1回)
  - ①各接続部パッキンの点検を行い、漏れがあればパッキンの取替又は増締めをする。

## Ⅱ－6. 雨水ろ過装置

### ○点検項目

- (1) 本体の外観・機能点検を行う。(年1回)
- (2) 電動機の音、振動及び回転等を確認し、絶縁抵抗の測定を行う。(年1回)
- (3) フード弁又は逆止弁の作動確認。(年1回)
- (4) 圧力計等の指示値を点検する。(年1回)
- (5) 制御装置が正常な運転スケジュール通り行われるか確認する。(年1回)
- (6) 薬剤の濃度を調整又は補充する。※残留塩素濃度 0.1ppm 以上維持で 120kg(随時)

- (7) 沈砂槽 (18.6 m<sup>3</sup> × 2 カ所) 及び雑用水槽 (20 m<sup>3</sup> × 1 カ所) (池用地下水槽 18.6 m<sup>3</sup>含む) の清掃 (年1回)
- (8) 雨水槽の清掃 (215 m<sup>3</sup>) (3年に1回) [平成24年度実施]

○保守項目

- (1) ろ材及びメカニカルシール等備品の交換 (3年に1回)  
[平成26年度実施]

Ⅱ－7. 池用全自動砂ろ過機

○点検項目

- (1) 本体の外観及び機能点検を行う。(年1回)
- (2) 電動機の音、振動及び回転等を確認し、絶縁抵抗の測定を行う。(年1回)
- (3) フード弁又は逆止弁の作動確認 (年1回)
- (4) 圧力計等の指示値を点検する。(年1回)
- (5) 制御装置が正常な運転スケジュール通り行われるか確認する。(年1回)

○保守項目

- (1) 電極の交換 (年1回)
- (2) ろ材及びメカニカルシール等の交換 (3年に1回)  
[平成26年度実施]

Ⅱ－8. グランド散水装置

○点検項目

- (1) 本体の外観及び機能点検を行う。(年1回)
- (2) 電動機の音、振動及び回転等を確認し、絶縁抵抗の測定を行う。(年1回)
- (3) フード弁又は逆止弁の作動確認 (年1回)
- (4) 圧力計等の指示値を点検する。(年1回)
- (5) 制御装置が正常な運転スケジュール通り行われるか確認する。(年1回)
- (6) 沈砂槽 18.6 m<sup>3</sup> (一次・二次) 及び雑用水槽の清掃 (年1回)
- (7) 雨水槽 (100 m<sup>3</sup>) の清掃 (3年に1回) [平成24年度実施]

Ⅲ 中央監視装置及び自動制御機器保守点検

Ⅲ－1. 中央監視装置

○点検項目

(1) 外観確認 (年1回)

- ①換気ファンの作動確認を行い、異常音の有無を確認する。
- ②記憶装置等に異常音及び異常振動の有無を確認する。
- ③操作パネルのスイッチ類及び表示部の機能確認。
- ④コネクタ部分の点検、緩み部分の増締め及びプリント盤等の表面清掃。
- ⑤汚れ、損傷及び錆の有無の点検を行い、汚れがあれば清掃する。

(2) 中央監視装置類点検 (年1回)

- ①フロッピーディスク装置のヘッドの清掃及び異音の有無点検。
- ②下記事項の動作をテストプログラムにより確認する。
  - ア.CPU 機能、メモリー
  - イ.ハードディスク
  - ウ.フロッピーディスク装置
  - エ.入出力装置、回線制御アダプター
  - オ.インターフェース装置
- ③故障表示 (LED 等) 及びブザー呼鳴の動作確認を行う。

(3) 監視操作装置等点検 (年1回)

- ①コンソール及びディスプレイ装置
  - ア.各部清掃、電気的性能試験 (偏向歪、オーバースキャン、画面動揺等)、キーボード (ラトペン、マウス、タッチ等) の機能点検及びテストプログラムによる動作を確認する。
- ②表示操作パネル
  - ア.グラフィックパネル等の表示灯及び操作スイッチ類の機能を点検する。

(4) 伝送制御盤点検 (年1回)

- ①入出力動作の不具合ポイントの調整修理を行う。
- ②入出力端子のケーブル等の締付け状態及び電源電圧を確認する。
- ③入出力動作試験は、全ポイントの動作確認及び調整を行う。  
ただし、警報点の動作確認は対象機器動作による方法、または入出力端子にて疑似信号入力により行う。また、計数点の動作確認は現場表示との整合、または基準電源を入力する事により行う。

(5) プリンター等点検 (年1回)

- ①ラインプリンター及びロヒングプリンター等
  - ア.各部清掃、注油、紙送り機構、印刷機構及び緊急回路の点検調整並びにテストプログラムによる動作確認を行う。
  - イ.印字リボン等を点検する。
  - ウ.換気ファンの動作確認を行う。
- ②ハードコピー装置
  - ア.各機構部の清掃、注油、制御回路、オフラインテスト、オンラインテスト及び機構部の点検調整を行う。
  - イ.換気ファンの動作確認を行う。

(6) 電源確認 (年1回)

- ①各装置の電源
  - ア.電源電圧 (入力・出力) の確認を行う。
  - イ.蓄電池の充電状態をテスター等により確認する。
- ②無停電電源装置
  - ア.機能試験

- a.シーケンス試験は故障警報、運転及び停止の各シーケンスについての図表に基づいて試験を行い異常の有無を点検する。
- b.停電及び復電試験は、入力電源検出ユニットのテストターミナル電圧を測定する。交流入力電源を停電させ、バッテリー運転への切替及び復電時の切替作動の良否を点検する。

#### イ.特性試験

- a.制御電源装置の入出力電圧を測定し、定格値の±10%以内であることを確認する。
- b.出力電圧のリップル電圧をシンクロスコープで測定し0.5V以内であることを確認する。
- c.試験モードで運転し、シンクロスコープにより各カードユニットのテストターミナルの波形及びレベルを測定する。
- d.インバータ部の各サイリスタ素子のゲート信号をシンクロスコープにより測定する。
- e.各検出ユニットのテストターミナル電圧を測定する。
- f.インバータ部の各サイリスタの逆電圧及び逆バイアス時間をシンクロスコープにより測定する。
- g.出力電圧及び周波数を測定し、出力電圧2%、周波数±0.01%及び三相バランス30%で線間電圧不平衡±4%以内とする。
- h.主回路及び制御回路の運転の良否をデジタルボルトメータにより測定し確認する。
- i.出力電圧の可変範囲を測定し、定格電圧3%以内であることを確認する。
- j.絶縁抵抗測定は下記により行う。
  - ・交流入力回路と大地間
  - ・インバータ主回路と大地間
  - ・出力回路と大地間
  - ・接地コンデンサー及びラインフィルタ等のアース端子をはずし、半導体素子、ケミコン及び静止型器具等を同電位にして500V絶縁抵抗計で測定し、1MΩ以上であることを確認する。
- ウ. その他機器メーカー仕様による保守点検を行う。

### III－2. 自動制御機器

#### ○点検項目

(1) 機器メーカー点検仕様に準じ、下記の制御機器の点検を行う。(年1回)

|                  |       |
|------------------|-------|
| ①熱源廻り制御          | 1式    |
| ②冷却塔制御           | 2セット  |
| ③貯湯槽制御           | 2セット  |
| ④空調機制御1          | 10セット |
| ⑤空調機制御2          | 3セット  |
| ⑥空調機制御3          | 3セット  |
| ⑦空調機制御4          | 1式    |
| ⑧ファン発停制御1        | 2セット  |
| ⑨ファン発停制御2        | 1式    |
| ⑩ファンコイルユニット制御    | 7セット  |
| ⑪ファンコイルユニットゾーン制御 | 15セット |
| ⑫パッケージ制御         | 1式    |

### IV 電話交換機保守点検

#### IV-1. 電話交換機（CX3000MS電子交換機 日立）

##### ○点検項目

- （1）電源部充電状態の確認を行い、充電電圧が適正值でないときは、調整を行う。（年2回）
- （2）蓄電池の損傷、漏液及び汚損等の有無を点検する。また、バッテリーの電圧液量の確認及び比重点検を行う。（年2回）
- （3）交換機内部電源の電圧を確認する。（年2回）

##### ○保守項目

- （1）各種シールバッテリー交換（3年に1回） [平成26年度実施]

#### V 環境衛生設備管理業務

##### V-1. 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年4月14日法律第20号。以下「法」という。）等法令に基づく業務

- （1）管理技術者を選任する。（法第6条第1項）
- （2）環境衛生管理業務  
法第10条に基づいて、適切な維持管理と良好かつ衛生的な建物環境を維持するため年間計画の作成、実施状況の確認及び備付帳簿類の整備保管を行う。
- （3）建築物環境衛生管理基準に基づく業務（法第4条関係）
  - ①空気調和設備等の巡回点検（月1回）
  - ②水質検査（年2回）  
上水及び給湯水の水質検査を行う。採水に当たって建物の給水設備の末端により採取した水、27項目（2検体）年1回及び簡易10項目（2検体）年1回の水質検査を行い、水質検査結果報告書を提出する。  
また、簡易専用水道検査を行い、水質検査結果報告書を提出する。
  - ③雑用水に関する遊離残留塩素濃度、PH値、臭気、外観、大腸菌及び濁度の検査を行う。  
（遊離残留塩素濃度、PH値、臭気及び外観は、7日以内毎に1回、その他は2ヶ月毎に1回）
  - ④貯水タンクの清掃（年1回）  
貯水槽31m<sup>3</sup>
  - ⑤グリストラップの清掃（年4回）
  - ⑥ねずみ・害虫防除（生息状況点検 月1回）  
湯沸室、厨房、下水溝、マンホール内、排水槽、ごみ集積所、廊下・室内の隅、機器類と壁の隙間等、生息や発生しやすい箇所を中心に、ねずみ・害虫等の生息状況を毎月点検する。  
また、防除後は適当な時期に効果判定を行う。  
☆ねずみ防除（年2回）
    - ア. 建物の構造、侵入経路、生息箇所及びねずみの種類・数量の測定の調査。
    - イ. 被害の程度及び汚れ等の調査。
    - ウ. 上記調査に基づき殺鼠剤を混入した毒エサを建物内の各ポイントへ推定生息数に応じて配置する。
    - エ. 毒エサの設置が困難な下水出入口等では、補鼠紙等を使用する。
  - ☆害虫防除

全体の薬剤散布（宿泊室・集会室は空間散布）年1回

生息状況点検結果による場所毎の薬剤散布年1回

※薬剤散布を行わない場合は、必要に応じて粘着トラップ及び毒餌等を設置する。

薬剤散布]

ア. 薬剤は、医薬品、医薬部外品を使用し、使用場所ごとに薬剤名、使用濃度、使用量、使用方法を明記した書面を事前に提出し、十分打ち合わせの上、実施するものとする。

イ. 薬剤を湯沸室、厨房、下水溝、マンホール内、排水槽、ごみ集積所、廊下・室内の隅、機器類と壁の隙間等、生息や発生しやすい箇所を中心に散布する。

ウ. 散布作業は乳剤を加圧式噴霧器（スプレー）により重点散布及びカーペット室内空間散布（室内散布は全体薬剤散布時のみ年1回）を行う。

エ. 散布に当たっては、直接食器や食器類に付着しないよう留意する。

#### ⑦排水設備の清掃（年1回）

☆排水管（建物内部）

ア. 専有部（流し、洗面台及びユニットバス等）高圧洗浄（290箇所）

イ. 共有部（横引管及び立管）高圧洗浄

ウ. 異物の除去

☆雑排水管・マンホール

ア. 雑排水管高圧洗浄（531m）

イ. マンホール高圧洗浄（46箇所）

ウ. 異物の除去

## V-2. その他の業務

### （1）煤煙測定（年2回）（大気汚染防止法第16条）

冷温水発生器（都市ガス焚き）

（ダイソ ADGE 150KR(RB-K01-1,RB-K01-2)）2台

大気汚染防止法第16条に基づき測定を行い、報告書を提出する。

### （2）ルーフドレーンの清掃及び宿泊棟給排気口網戸の清掃（年4回）

ルーフドレーン：管理研修棟7、厚生棟9、宿泊棟20、体育館5、渡り廊下3  
計44ヶ所

給排気口網戸：宿泊棟6枚

## 2. 従事者の資格

電気、空調、給排水衛生設備の機械について豊富な経験と知識を持ち、かつ以下の資格を持っている者を従事させるものとする。

（1）電気設備 第1・2種電気工事士、第3種電気主任技術者

（2）空調設備 第3種冷凍機械責任者

（3）給排水衛生設備 2級ボイラー技士

（4）その他、法令に基づき資格が義務付けられている場合は当該資格の有資格者

## D. 消防用設備等点検業務

### 1. 設 備

別添2「消防用設備等点検機器一覧」のとおり

### 2. 内 容

#### (1) 点検の基準、周期、結果報告及び資格者

「消防法」、「消防法施行令」、「消防法施行規則」及びこれに基づく以下の告示による。

- ①「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等の又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」(平成16年5月31日消防庁告示第9号)
- ②「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」(昭和50年10月16日消防庁告示第14号)
- ③その他、該当する告示

#### (2) 点検予定時期

- ①機能点検 年2回 9月、3月
- ②総合点検 年1回 3月

#### (3) 防火管理者の要請に対応する事項

- ①消防設備の使用方法
- ②消防訓練の助言及び立ち会い(年1回)

#### (4) 故障時の対応(点検時以外を含む)

光電アナログ式スポット型感知器、熱アナログ式感知器及び差動式スポット型感知器の故障時交換(部品代請負者負担 実績 21～22年度 11回)

#### (5) その他

- ①点検前に点検予定者一覧表を提出すること。様式は、『「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」別記様式第3』を準用すること。
- ②必要に応じて保守、修理、その他の措置を講じること。
- ③点検結果報告書へ記載した不具合個所の写真を提出すること。
- ④点検終了後は、必ず元の状態に復元すること。

### 3. 従事者の資格

「消防法」、「消防法施行令」、「消防法施行規則」及びこれに基づく告示による。

## E. 厨房グリスフィルター維持管理

### 1. 内 容

厨房におけるグリスフィルターの交換及び清掃(年6回)

株式会社エルク EXグリスフィルター又は同等以上の性能を有し「業務用厨房設備に附属するグリス装置の技術基準」に基づく試験に合格した製品であること。

- (1) 株式会社エルク EXグリスフィルター 型式500L 4枚(年24枚)
  - ・サイズ H500 mm×W500 mm×T29 mm

- ・初期性能(静圧 24Pa、面風速 1.1m/sec):処理風量 14.0m<sup>3</sup>/min 処理熱量 22.55kw
  - ・使用末期性能(静圧 30Pa、面風速 0.95m/sec):処理風量 12.1m<sup>3</sup>/min 処理熱量 19.48kw
- (2) 株式会社エルク EX グリスフィルター 型式 400L 12 枚 (年 7 2 枚)
- ・サイズ H400 mm×W500 mm×T29 mm
  - ・初期性能(静圧 24Pa、面風速 1.1m/sec):処理風量 10.9m<sup>3</sup>/min 処理熱量 17.65kw
  - ・使用末期性能(静圧 30Pa、面風速 0.95m/sec):処理風量 9.4m<sup>3</sup>/min 処理熱量 15.24kw

## F. 建築物点検

### 1. 一般事項

#### (1) 用語の定義

本仕様書において使用する用語の定義は、「建築保全業務共通仕様書 平成 20 年版」(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修) 第 1 章第 1 節 1. 1. 2 による。

#### (2) 契約図書の優先順位

契約図書間に相違がある場合の優先順位は、次の①②の順番とする。

①契約書

②本業務委託仕様書

#### (3) 受注者の負担の範囲

点検に必要な工具、計測機器等の機材は、設備機器に付属して設置されているものを除き、受注者の負担とする。

その他費用負担が不明確なものについては、双方協議のうえ決定する。

#### (4) 業務の実施

業務の実施にあたっては、既存設備又は他の物品等に損害を及ぼさないよう注意し、万一損害を与えた場合は直ちに施設管理担当者に報告し、その指示に従い修復する。

また、これにかかる費用は全て受注者の負担とする。

#### (5) 関係法令等の遵守

業務の実施に当たり、適用を受ける関係法令等を遵守し、業務の円滑な遂行を図る。

#### (6) 本仕様書に定めのない事項

本仕様書に定めのない事項については施設管理担当者と協議し、その指示に従うとともに議事録を作成して提出する。

#### (7) 適用項目

選択事項のうち本業務で適用する事項は、※印及び○印の付いたものである。

#### (8) 業務の再委託

点検業務における主要な部分(総合企画、遂行管理、手法の決定及び技術的な判断)の一部または全部を再委託してはならない。主要な部分以外を再委託する場合は、その関係を明確にするとともに、その実施について適切な指導、管理を行う。

#### (9) 守秘義務

本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。

#### (10) 著作権その他

著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている点検方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者にて行う。

### 2. 業務内容

- ・建築基準法第 12 条第 2 項又は官公庁施設の建設等に関する法律第 12 条第 1 項に基づく点検。

- ・建築基準法第12条第4項又は官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項に基づく点検。
- ・官公庁施設の建設等に関する法律第13条第1項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検。

### 3.点検対象及び敷地概要

- ・国土交通大学校柏研修センター（管理研修棟、宿泊棟、厚生棟、体育館兼講堂棟）  
 （敷地概要） 敷地面積：37,828㎡  
 建築面積： 6,333㎡  
 延床面積：12,907㎡

### 4.点検方法

別添4「建築物点検マニュアルチェックシート」による。

### 5.点検結果の報告

点検結果報告書の書式は次による。

※別添3「点検記録(総括表)」及び別添5「点検マニュアルチェックシート別紙」

- ・報告期限は、当該施設の点検終了後2週間以内とする。(ただし、緊急性のあるものは適宜報告する。)

## 共通仕様

### 1.業務関係図書

次の書類を作成し、定められた期日までに施設管理担当者の承諾を得ること。

- ・業務計画書（作業着手前まで）

### 2.貸与資料

業務の実施に先立ち、必要に応じ次の関係資料を貸与する。なお、発注者が請求した場合や業務が終了した場合には速やかに返却する。

#### (1)諸官庁提出書類控え

- ・自家用電気工作物保安規程
- ・官公署届出書類一覧表

#### (2)設備関連

- ・設備機器台帳

#### (3)点検・検査記録簿関連

- ・消防用設備点検結果報告書
- ・エレベーター定期検査記録
- ・事故・修繕・更新記録

#### (4)図面類

- ・完成図
- ・機器完成図

#### (5)管理資料

- ・カタログ
- ・取扱説明書
- ・保全に関する資料
- ・保証書
- ・保守契約リスト

### 3.点検実施者

- (1)点検の実施に先立ち、次の事項について書面をもって施設管理担当者に通知する。

※ 氏 名                                      ※ 生年月日                                      ※ 経歴書

※ 点検に関する資格を証明するもの

(2)点検実施者は、当該点検業務に必要な次のいずれかの資格を有する者とする。

- ・ 一級建築士(全ての点検業務が可)
- ・ 二級建築士(全ての点検業務が可)
- ・ 特殊建築物等調査資格者(建築物の敷地及び構造の点検に必要)
- ・ 建築設備検査資格者(昇降機以外の建築設備の点検に必要)
- ・ 昇降機検査資格者(昇降機の点検に必要)

(3)点検実施者は、常に社員証を携帯し、自社の制服(作業服)を着用する。

#### 4.業務条件

・ 点検業務の実施時間帯は、次のとおりとする。

なお、実施日は施設管理担当者と協議する。

・ 平日(開庁日:月曜日～金曜日(祝祭日を除く)) 8時45分 ～ 17時30分

#### 5.施設管理者の立ち会い

点検の実施に際しては、施設管理者が立ち会うことがある。

また、受注者側から施設管理者に立ち会いを求める場合は、あらかじめ申し出る。

#### 6.業務の検査

受注者は、契約書に基づき、その支払いに係る請求を行うときは次の書類を提出し、発注者の指定した者が行う業務検査を受けるものとする。

(1)契約書、業務仕様書

(2)業務計画書、点検結果報告書

### ◇運転・監視及び日常点検・保守

#### G. 設備管理業務

##### 1. 設 備

別紙6「設備概要」のとおり ※詳細は図面を参照のこと。

##### 2. 内 容

関係法規等の定めに従い、監督者の指示に基づいて設備管理及び点検保守を行うとともに故障の早期発見、事故の未然防止等の他、善良な管理者の注意を以て、省エネルギーへ配慮した経済的運営を行う様努める。(※特に記載の無い事項は毎日行う)

震災等の災害が発生した場合は監督職員の指示に従い協力する事、又、機械警備時を含み柏地区にて震度4以上の地震が発生した場合、所内の点検を行い、異常がある場合は報告する。

(1) 運転監視業務(中央監視室・一部管理人室)

①中央監視装置(電気設備・空調設備・衛生設備等の自動制御装置等)のシステム内容及び同装置のシステムに接続または組み込まれて運用されている全設備を完全に熟知した上で最適な運用を行う。

②グランドパネル

(2) 電気設備点検保守業務

①照明器具、低圧電灯盤、低圧動力制御盤、低圧配電盤、高圧交流負荷開閉器を点検し、これら

- に異常があるときは、応急処置を行う。修理回数（21年～22年度 9回）（月1回）
- ②照明器具のランプ切れ及び安定器故障が生じた際は、適宜清掃のうえ交換する。
  - ③温水洗浄便座等の電源管理を行う。
  - ④直流電源装置を点検し、異常があるときは、応急処置を行う。（週1回）
  - ⑤中央監視装置、建物保全相談システムを点検し、異常があるときは、応急処置を行う。
- （3）空調設備点検保守業務
- ①設備運転及び点検保守事項  
原則として常時運転監視を行う。負荷変動を良く認識し、負荷容量に応じ適切な運転調整を行い、燃料消費量を最小限にとどめた省エネルギー運転管理に努める。
  - ②冷暖房装置の点検保守事項
    - ア. 各圧力、温度及びレベル等を確認し、運転する。
    - イ. 各自動装置の働きを良く理解し、故障の場合は速やかに発見する。
    - ウ. 安全装置及び自動装置の点検を行う。（月1回）
    - エ. 各ポンプ運転中の電流、圧力、軸受、温度、回転状況、音響及び振動等を巡回監視し、これらに異常のあるときは、原因を調べ軽微なものは修理する。
    - オ. クーリングタワーの点検。（シーズン中）
    - カ. 各機械室及び冷暖房施設等を必要に応じ清掃点検及び注油並びに調整。
  - ③換気装置の保守点検事項
    - ア. ベルト張りの点検。
    - イ. 清掃後の点検。
- （4）給排水衛生設備点検保守等業務
- ①中央給湯装置の点検保守事項
    - ア. 給湯装置内部付属品及びその他付属設備の点検。
    - イ. 各自動機器安全装置の点検。
    - ウ. 各機械室の清掃及び点検。（随時）
  - ②各ポンプ運転中の電流、圧力、軸受、温度、回転状況、音響及び振動等を巡回監視し、これらに異常がある時は、原因を調べ修理する。
  - ③各階便所、宿泊棟ユニットバス内及び湯沸室等における便器、洗面器及び湯沸器を巡回点検し、異常のあるときは、パッキングの取替、水漏れの応急修理を行う。（月1回）修理回数（21年～22年度56回）
  - ④各種水槽内のボールタップ及び液面リレーの動作確認をする。（月1回）  
また、飲料水については、汚濁等の場合、その都度管理担当者に連絡する。
  - ⑤飲料水（上水・給湯水）の残留塩素測定を行う。
  - ⑥厨房内の設備について巡回し、ガス漏れ、漏電の有無及び設備の異音等を確認する。異常がある時は応急処置を施し、監督職員に報告する。
- （5）その他
- ①中庭池の維持管理を行う。
    - ア. 池内部及びあふれ縁の点検清掃を行う（適宜）
    - イ. 水中の藻や浮遊物の除去を行い美観維持に努める。（適宜）
    - ウ. 排水後、上段及び下段の床面の洗浄を行う 約200㎡ 水深16cm（年1回）  
（池用排水は雨水となる為、薬剤等を使用する場合は仮設管を設け適切な処置をする事）
  - ②宿泊室内点検（年2回）
    - ア. 宿泊室内、建具・扉・窓・寝具等の目視による外観点検を行い結果報告する。

### 3. 従事者の業務分担

(1) 総括管理者

- ①従業員の総合的な監督指導。
- ②監督職員と従業員との間における意志の伝達。
- ③柏研修センターに適合した合理的な保守運営及び管理業務に対する研究提案。
- ④中央監視装置と各設備との接続、運用上における保守、管理に関する問題解決及び研究提案。
- ⑤監督職員との連絡及び諸問題の折衝の任務に当たり、常に保守運営業務及び管理業務の総括管理者として、監督職員の良きアシスタントであること。

(2) 総括管理者を除く従事者

総括管理者の指示により業務を遂行する。

#### 4. 従事者の資格

(1) 総括管理者の資格

工業高校卒業または同等以上の知識を有し、下記全ての資格等を有する者。

- ①第3種電気主任技術者
- ②建築物環境衛生管理技術者
- ③中央監視装置に関し、実務経験2年以上の者
- ④常駐勤務が可能な者

(2) 総括管理者を除く従事者

工業高校卒業または同等以上の知識を有する者であって、該当作業に応じた下記の資格等を有し、実務経験1年以上の者。

- ①第2種電気工事士
- ②2級ボイラー技士
- ③中央監視装置に関し、実務経験1年以上の者。

## ◇清掃業務

### H. 清掃業務

#### 1. 内 容

(1) 作業日時

平日（12月29日～1月3日を除く）に実施する。

- ①日常清掃 7:00～16:00
- ②定期清掃 8:45～17:30
- ③窓ガラス清掃 8:45～17:30
- ④宿泊室内清掃等 9:00～17:30（点検は11:30まで）

(2) 清掃内容詳細

①日常・定期・窓ガラス清掃

別紙7「作業要領」及び別紙8「清掃区分表」による。

②宿泊室内清掃等

研修員の退出後に各宿泊室を点検し、監督職員へ報告の後に清掃する。

ア. 寝具類の整理整頓状況確認。（軽微であれば整理する）

- イ. 室内清掃状況確認。(軽微であれば清掃する)
- ウ. 備品の確認。
- エ. 忘れ物の確認。
- オ. 床を真空掃除機で掃除を行い、ゴミ等は取り除く。
- カ. 洗面台を清掃し、鏡を拭きあげる。
- キ. 扉、机、ベッド及び窓枠の拭き掃除をする。
- ク. 便器・浴槽・シャワー設備等を適正洗剤で洗浄する。
- ケ. シャワーカーテンを洗浄する。汚れている場合は適正洗剤を使用する。
- コ. 清掃後は窓を施錠し、カーテンを元に戻す。
- サ. 浴室内カビの除去及び繁殖を抑制する処置を講じる。
- シ. 室内備え付け雑巾の洗濯又は交換(年3回程度)

## 2. 年間予定数量

- (1) 日常・定期・窓ガラス清掃

別紙8「清掃区分表」による。

- (2) 宿泊室内清掃等

平成20～22年度清掃実績平均は年間3,457室

※平成24～26年度の予定数量未定 (研修計画により数量決定)

## 3. その他

- (1) 純良なる清潔な資機材を使用し、整理整頓すること。
- (2) 資機材(トイレットペーパー等の衛生消耗品を除く)は、特に定めのない限り、請負者の負担とする。
- (3) 研修日程の都合で日常清掃回数に変更となる場合は、該当する場所を書庫・資料室・更衣室等へ振り替えるものとする。

# ◇執務環境測定

## I. 執務環境測定

### 1. 内容

建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年4月14日法律第20号。以下「法」という。)等法令に基づく業務

- (1) 建築物環境衛生管理技術者(選任者)による照査を受ける事。
- (2) 建築物環境衛生管理基準に基づく業務(法第4条関係)
  - ①空気環境測定(2ヶ月に1回)(延12,907㎡・16ヶ所(屋内)+2ヶ所(屋外))
 

温度、相対湿度、気流、炭酸ガス、一酸化炭素及び浮遊粉塵量を法第4条に基づき測定し、測定後報告書を提出する。また、測定は有資格者1名以上で行うものとする
- (3) 照度の測定(年2回)
 

事務所衛生基準規則第10条に基づき照明設備の点検及び測定を行い、報告書を提出する。

### 2. 従事者の資格

電気、空調、給排水衛生設備の機械について豊富な経験と知識を持ち、かつ以下の資格を持つ

ている者を従事させるものとする。

- (1) その他、法令に基づき資格が義務付けられている場合は当該資格の有資格者

## ◇その他

### J. 管理人業務

#### 1. 内 容

- (1) 予定日数 ※平成24～26年度の予定日数未定

- ①平日昼間 8：30～17：30

| 年度     | 年間予定日数 |
|--------|--------|
| 平成24年度 | 244日   |
| 平成25年度 | 243日   |
| 平成26年度 | 244日   |

- ②平日夜間・早朝 17：30～ 8：30

年間168日前後

※機械警備を行う日を除く

※平成24～26年度の予定日数は未定（研修計画により日数決定）

- ③土・日・祝日 8：30～ 8：30

年間 20日前後

※機械警備を行う日を除く

※平成年度の予定日数は未定（研修計画により日数決定）

- (2) 配置人員 1名

- (3) 業務内容

共通事項

来校者の受付

- ②その他、管理人業務に付帯する業務（別添、管理人業務概要参照）

平日夜間・早朝及び土・日・祝日

- ①郵便物・宅配便等の受領

- ②門扉・ドア・窓の施錠・解錠

- ③新聞等配布

- ④電話対応・取次

- ⑤巡回及び監督職員への報告

- ⑥設備の運転及び監視業務（中央監視装置の警報が作動した場合の対応。故障時は応急処置を施し、緊急時は必要個所へ迅速に連絡し対応する。）

- ⑦照明・エレベータ・自動ドア等の電源管理、火元管理

- ⑧宿泊室のランプ交換

- ⑨災害時等の緊急対応（避難誘導・通報・非常放送）・柏研修センター消防訓練への参加

#### 2. 従事者の資格

- (1) 平日昼間

基本的な接客対応が出来る者。

(2) 平日夜間・早朝及び土・日・祝日

工業高校卒業または同等以上の知識を有する者であって、下記資格及び条件を全て満たしている者。

① 2 級ボイラー技士

② 中央監視装置の実務経験が有り、基礎的知識がある者。

③ 消防設備等点検の担当者から柏研修センター自火報複合盤及び消防・放送設備の使用方法について教育を受けた者。

## G. 設備管理業務

## 設備概要

## 1. 受変電設備

| 機 器 名          | 機 器 ・ 仕 様               | 数 量 | 備 考      |
|----------------|-------------------------|-----|----------|
| 受電方式           | 三相3線式 6.6KV 50Hz        |     |          |
| 契約電力           | 300KW                   |     |          |
| 高圧変圧器          | 電圧トランス (単相) 100KVA      | 1台  |          |
|                | // 150KVA               | 1台  |          |
|                | // 200KVA               | 1台  |          |
|                | // 75KVA                | 1台  | スコットトランス |
|                | 動力トランス (三相) 150KVA      | 2台  |          |
|                | // 300KVA               | 1台  |          |
| 遮断機            | 真空式 7.2KV 600A 12.5KA   | 9台  | 発電機含む    |
| 高圧交流負荷開閉器      | 気中式 7.2KV 200A          | 7台  |          |
| 高圧盤            | 受電盤×1 コンデンサー盤×2 高圧き電盤×3 | 6面  |          |
| 低圧配電盤          | 電灯×3 動力×2 非常電灯×1 非常動力×1 | 7面  |          |
| 低圧電灯盤          | 分電盤及び調光制御盤              | 27面 |          |
| 低圧動力制御盤        |                         | 20面 |          |
| 低圧非常電灯制御盤      | 非常照明用                   | 18面 |          |
| 自家発電設備 (非常用)   | 電気方式 三相3線式 6.6KV 50Hz   | 1基  |          |
|                | 発電機容量 250KVA            |     |          |
|                | 原動機 電気始動式ディーゼル機関        |     |          |
| 自家発電機用燃料タンク    | 種別軽油 容量950リットル          | 1基  |          |
| 発電機制御盤         |                         | 1面  |          |
| 直流電源装置         | 鉛蓄電池 300Ah 54セル         | 1面  |          |
| 高圧交流負荷開閉器      | 気中式 7.2KV 300A          | 1台  |          |
| (引込用区分開閉器)     | 方向性地絡継電器、避雷器付           |     |          |
| 中央監視制御装置       | 中央処理装置                  | 1台  |          |
|                | カラーディスプレイ (20インチ)       | 1台  |          |
|                | 操作卓                     | 1台  |          |
|                | メッセージプリンター              | 1台  |          |
|                | ロギングプリンター               | 1台  |          |
|                | グラフィックパネル               | 1面  |          |
|                | リモートユニット                | 16面 |          |
| 建物保全相談システム 1a型 | 本体装置                    | 1台  |          |
|                | ディスプレイ (15インチ)          | 1台  |          |
|                | プリンター                   | 1台  |          |
|                |                         |     |          |
|                |                         |     |          |
|                |                         |     |          |

## 2. 空調設備

| 機 器 名         | 機 器 ・ 仕 様                    | 数 量  | 備 考        |
|---------------|------------------------------|------|------------|
| 吸収冷温水器        | 冷凍能力 131USRT                 | 2台   | ダイキン工業(株)  |
| 冷却塔           | 超低騒音型 冷却水量 2,210ℓ/min        | 2台   | (株)荏原シソ    |
| 冷温水ポンプ (一次)   | 能力 100 ㎥ × 1,320ℓ/min × 13m  | 2台   | (株)荏原製作所   |
| 冷温水ポンプ (二次)   | 能力 80 ㎥ × 880ℓ/min × 36m     | 3台   | 〃          |
| 冷却水ポンプ        | 能力 125 ㎥ × 2,210ℓ/min × 22m  | 2台   | 〃          |
| 冷温水ハットー (往一次) |                              | 1台   | 島倉鉄工(株)    |
| 冷温水ハットー (往二次) |                              | 1台   | 〃          |
| 冷温水ハットー (環一次) |                              | 1台   | 〃          |
| 冷温水ハットー (環二次) |                              | 1台   | 〃          |
| 膨張タンク         | タンク容量 1,400ℓ                 | 1台   | 日立金属(株)    |
| 小型給水ポンプユニット   | 加湿機系 能力 25 ㎥ × 10ℓ/min × 26m | 1台   | (株)荏原製作所   |
| ユニット型空調機      | システム型エアハンドリングユニット            | 6台   | 木村工機 (株)   |
| ユニット型空調機      | ターミナル型エアハンドリングユニット           | 17台  | 〃          |
| ファンコイルユニット    | 床置隠ぺい型                       | 48台  | 〃          |
| ファンコイルユニット    | カセット型                        | 173台 | 〃          |
| パッケージ型空調機     | 空冷式床置ダクト型                    | 2組   | ダイキン工業(株)  |
| セパレート型ルームエアコン | 空冷ヒートポンプカセット型                | 2組   | 〃          |
| マルチ型ルームエアコン   | 空冷ヒートポンプカセット型                | 2組   | 〃          |
| 全熱交換ユニット      | 天井カセット型                      | 6台   | 松下電器産業(株)  |
| 変風量装置         | 消音型                          | 22台  | エアコンスター(株) |
| 定風量装置         | 消音型                          | 13台  | 〃          |
| 送風機           |                              | 16台  | (株)荏原製作所   |
| 排風機           |                              | 48台  | 〃          |
| 天井扇           | 低騒音タイプ                       | 49台  | 三菱電機(株)    |
| 換気扇           |                              | 5台   | 〃          |
| 空気清浄装置        |                              | 12台  | ミドリ安全(株)外  |
| 外気取入口         | フィルター                        | 66枚  | 川本工業(株)    |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |
|               |                              |      |            |

### 3. 給排水衛生設備 (1)

| 機 器 名        | 機 器 ・ 仕 様                        | 数 量      | 備 考           |
|--------------|----------------------------------|----------|---------------|
| 受水タンク        | 上水系統4,000mm×5,000mm×2,000mm(2槽式) | 1台       | 積水プラントシステム(株) |
| 受水タンク        | 雑用水系統                            | 1台       | 〃             |
| 消火用充水タンク     | 800mm×800mm×1,000mm              | 1台       | (株)島倉鉄工所      |
| 給湯ボイラー       | 500,000Kcal/h                    | 2台       | (株)タクマ        |
| 貯湯タンク        | 貯湯量 1,000ℓ                       | 2台       | 森松工業(株)       |
| 給水ポンプユニット    | 上水系統 1,100ℓ/min×30m              | 1台       | (株)荏原製作所      |
| 給水ポンプユニット    | 雑用水系統 540ℓ/min×26m               | 1台       | 〃             |
| 給湯用循環一次ポンプ   | 40φ×150ℓ/min×5m                  | 2台       | 〃             |
| 給湯用循環二次ポンプ   | 宿系 25φ×40ℓ/min×5m                | 1台       | 〃             |
| 給湯用循環二次ポンプ   | 他系 32φ×70ℓ/min×8m                | 1台       | 〃             |
| 消火ポンプユニット    | 屋内用 50φ×300ℓ/min×54m             | 1台       | 〃             |
| 消火ポンプユニット    | 屋外用 100φ×800ℓ/min×56m            | 1台       | 〃             |
| 湧水排水ポンプ      | 50φ×200ℓ/min×5m                  | 2台×13セット | (株)あづまポンプ製作所  |
| 膨張タンク        | ダイヤフラム式給湯用密閉型 600φ 1,200H        | 1台       | 日立金属(株)       |
| 電器温水器        | 貯湯量 20ℓ                          | 2台       | (株)日本トミック     |
| 大便器          | フラッシュバルブ方式                       | 44台      | (株)INAX       |
| 小便器          | フラッシュバルブ方式                       | 24台      | 〃             |
| 洗面器          |                                  | 59台      | 〃             |
| 手洗器          |                                  | 2台       | 〃             |
| 掃除用流し        |                                  | 7台       | 〃             |
| 洗濯流し         |                                  | 7台       | 〃             |
| ユニットシャワー     |                                  | 2台       | 〃             |
| ユニットバス       |                                  | 174台     | 〃             |
| 屋内消火栓箱       |                                  | 20台      | (株)横井製作所      |
| 屋内消火栓ホース格納箱  |                                  | 2台       | 〃             |
| 散水用水中ポンプ     | 50φ×300ℓ/min×75m                 | 2台       | (株)荏原製作所      |
| 雨水ろ過ポンプ(体育館) |                                  | 1台       | 〃             |
| 雨水ろ過装置       | 処理能力 8.4m <sup>3</sup> /h        | 1台       | 東西化学産業(株)     |
| 散水用移送ポンプ     | 50φ×300ℓ/min×5m                  | 2台×2セット  | (株)あづまポンプ製作所  |
| 雨水移送ポンプ      |                                  | 4台       | 〃             |
| 池用ろ過ポンプ      | 50φ×200ℓ/min×23m                 | 1台       | (株)クボタ        |
| 池用排水ポンプ      | 50φ×200ℓ/min×6m                  | 1台       | 新明和工業         |
| 池用全自動砂ろ過機    | 処理能力 12m <sup>3</sup> /h         | 1台       | (株)クボタ        |
| 散水用ポンプ制御盤    |                                  | 1面       | 古川電機工業(株)     |
| 池循環ろ過用制御盤    |                                  | 1面       | 〃             |
| ティーサーバー      | タンク容量 12.5ℓ                      | 4台       | ホシザキ家電販売(株)   |
| 冷水器、うがい器     |                                  | 6台       | 東京サライ(株)      |

### 3. 給排水衛生設備(2)

| 機 器 名         | 機 器 ・ 仕 様           | 数 量 | 備 考         |
|---------------|---------------------|-----|-------------|
| 製氷機           | 製氷能力 30kg/日 160kg/日 | 2台  | ホシザキ家電販売(株) |
| 冷凍冷蔵庫         | フィンチューブ型冷気強制循環式     | 3台  | 三洋電機(株)     |
| 万能調理機         |                     | 2台  | 川口厨房(株)     |
| ドラフト洗米機       |                     | 2台  | 〃           |
| ガス炊飯機         |                     | 2台  | 〃           |
| 自動ガスフライヤー     |                     | 1台  | 谷口工業(株)     |
| ガス煮炊釜         |                     | 2台  | 〃           |
| ガスレンジ         |                     | 1台  | 〃           |
| コールドユニット      |                     | 1台  | 〃           |
| ネットコンベア式食器洗浄機 |                     | 1台  | 〃           |
|               |                     |     |             |
|               |                     |     |             |

## 清掃業務作業要領

## ① 日常清掃

| 作 業 個 所                   | 床 材             | 作 業 要 領                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 別紙清掃区分表<br>による            | 石板<br>フローリング    | <p>床 ① 箒及び化学処理モップ<sup>※</sup>を用いて床の埃を取り除く。<br/>② 汚れがひどい場合は、水拭きをする。</p> <p>床以外 ① ゴミ入れの内容物を処理する。<br/>② 入り口扉及びガラスを拭く。<br/>③ 備品及び工作物（金属部分を含む。）を水拭きする。<br/>④ マットを清掃する。（エントランスホール）</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 別紙清掃区分表<br>による<br>（宿泊室除く） | カーペット<br>畳      | <p>床 ① 真空掃除機により床の除塵清掃をする。<br/>② 汚れがひどい場合は、シミ取をする。</p> <p>床以外 ① 灰皿（喫煙室）及びゴミ入れの内容物を処理する。<br/>② 備品及び工作物（金属部分を含む。）を水拭き（喫煙室・談話コーナー喫煙室は内窓含む）する。<br/>③ 扉の清掃をする。（喫煙室・談話コーナー喫煙室は水拭き）</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 便所及び洗面所                   | ビニルタイル          | <p>床 ① 床の水拭き掃除をする。</p> <p>床以外 ① ゴミ入れの内容物を処理する。<br/>② 扉、間仕切りの水拭き掃除をする。<br/>③ 洗面台を清掃し、鏡を拭きあげる。<br/>④ 衛生陶器類を適正洗剤で洗浄する。<br/>⑤ 汚物を処理する。<br/>⑥ トイレットペーパー、手洗い石鹸水等の補充をする。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 湯沸室<br>食器洗い場              | ビニルタイル          | <p>床 ① 床の水拭き掃除をする。</p> <p>床以外 ① 流し台を洗浄し、厨芥を処理する。<br/>② ゴミ入れの内容物を処理する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ゴミ集積場                     | ビニルタイル          | <p>床 ① 床の掃き掃除をし、常に清潔にする。<br/>② 汚れのひどい時は中性洗剤で拭く。</p> <p>床以外 ① ゴミを分別しゴミ置場へ運搬する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 上記以外の<br>ビニルタイル           | ビニルタイル          | <p>床 ① 床の除塵清掃をする。<br/>② 汚れや水滴等付着した部分をモップで拭く。</p> <p>床以外 ① 灰皿（厚生棟 2F 自販機コーナー）及びゴミ入れの内容物を処理する。<br/>② 備品及び工作物（金属部分を含む。）の水拭き（厚生棟 2F 自販機コーナーは内窓含む）をする。<br/>③ 乾燥機のフィルターを掃除する。（洗濯乾燥室）</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 宿泊室                       | カーペット<br>ユニットバス | <p>床 ① 真空掃除機により床の除塵清掃をする。<br/>（ユニットバス床は水拭き）<br/>② 汚れがひどい場合は、シミ取をする。（カーペットのみ）</p> <p>床以外 ① 研修員退出後に宿泊室を点検し、監督職員へ報告する。<br/>② 寝具類の整理整頓状況確認。（軽微であれば整理する）<br/>③ 備品及び忘れ物の確認。<br/>④ 備品及び工作物が汚れている場合は水拭きする。<br/>⑤ 年 3 回程度雑巾を洗濯する。<br/>⑥ ユニットバスの扉・鏡及び机を水拭きする。<br/>⑦ 洗面台・便器・浴槽・シャワー設備等を適正洗剤で洗浄する。<br/>⑧ ユニットバス内のカビ発生を極力抑制させる処置を講じる。<br/>⑨ シャワーカーテンを洗浄する。汚れている場合は適正洗剤を使用する。<br/>⑩ 清掃後は窓を閉めて施錠し、カーテンを元に戻す。</p> |

## ②定期清掃

| 作業箇所                                         | 床材       | 作業要領                                                                                                                |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 別紙清掃区分表による                                   | 石板       | ①箒及びモップを用いて床の埃を取り除く。<br>②床面を洗淨する。                                                                                   |
| 別紙清掃区分表による                                   | フローリング   | ①箒及び化学処理モップを用いて床の埃を取り除く。<br>②床面を洗淨し、乾燥後材質により床維持剤を塗布する。                                                              |
| 別紙清掃区分表による                                   | タイルカーペット | ①汚れがひどい場合は、シミ抜きをする。<br>②床材に適した洗剤を用いて全面を洗淨し、吸水用真空掃除機で汚れを除去する。<br>(必要に応じてドライ方式でクリーニングする。)<br>③宿泊室は、机の壁面照明を清掃する。(各室1個) |
| 浴室・更衣室(男女)<br>(シャワー室はタイル)<br>洗濯室・乾燥室<br>交通面積 | ビニールタイル  | ①モップを用いて床の拭き掃除をする。<br>②水又は洗剤により洗淨をする。<br>③扉、間仕切りの拭き掃除をする。<br>④洗面台を清掃し、鏡を拭きあげる。                                      |
| 上記以外の<br>ビニールタイル                             | ビニールタイル  | ①箒及び化学処理モップを用いて床の埃を取り除く。<br>②床面を洗淨し、乾燥後材質により床維持剤を塗布する。                                                              |

## ③ガラス清掃

| 作業箇所 | 作業要領                                                                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 窓ガラス | ①ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る。<br>②ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。<br>③ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。<br>ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。 |

## H. 清掃業務

24年度清掃区分表〔日常清掃・定期清掃(床)〕

別紙8

| 棟           | 室名         | 面積 (㎡)   | 床仕上げ        | 日常清掃(床)        |             |           | 日常清掃(床以外)   |             |           | 定期清掃         |            |          |
|-------------|------------|----------|-------------|----------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|----------|
|             |            |          |             | 244回<br>毎日①    | 187回<br>毎日② | 50回<br>毎週 | 244回<br>毎日① | 187回<br>毎日② | 50回<br>毎週 | 3回<br>8、12、3 | 2回<br>8、3月 | 1回<br>8月 |
| 管理研修棟<br>1F | 所長室        | 58.20    | カーペット       | ○              |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 教授室        | 40.20    | カーペット       | ○              |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 企画調整官室     | 29.10    | カーペット       | ○              |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 第1・2・3講師控室 | 84.30    | カーペット       |                | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 第4講師控室     | 62.90    | カーペット       |                | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 喫煙室        | 21.60    | カーペット       | ○              |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 事務室(受付含む)  | 165.40   | カーペット       | ○              |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 会議室        | 25.90    | カーペット       |                | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | ゼミ室C～F     | 79.20    | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 休養室        | 18.50    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 管理人室       | 14.10    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 売店         | 39.40    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | リネン室       | 29.90    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 更衣室(男女)    | 31.80    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 浴室(脱衣室含む)  | 23.80    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 運転士控室      | 14.40    | ビニールタイル     |                |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 用務員等控室     | 14.00    | 畳           |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 資料室        | 41.70    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 書庫         | 74.50    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 倉庫         | 110.20   | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 倉庫(外部)     | 18.40    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 印刷室        | 26.50    | ビニールタイル     | ○              |             |           | ○           |             |           |              | ○          |          |
|             | 図書室        | 109.30   | カーペット       |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
|             | 湯沸室        | 11.50    | ビニールタイル     | ○              |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 53.70    | ビニールタイル     | ○              |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | AC室・MDF室   | 101.10   | コンクリート      |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | エントランスホール  | 234.20   | 石板          |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | ラウンジ       | 112.30   | フローリング      |                | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 廊下・その他     | 357.00   | カーペット       |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 管理研修棟<br>2F | 第1教室       | 236.50   | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 第2・3教室     | 300.60   | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 第4・5・6教室   | 253.00   | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | OA教室       | 97.80    | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | ゼミ室A・B     | 92.80    | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 倉庫         | 45.10    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 98.80    | ビニールタイル     | ○              |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | 交通面積       | 802.20   | カーペット       |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 厚生棟 1F      | 集会室(洋)     | 90.70    | カーペット       |                | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 集会室(和)     | 107.40   | 畳           |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            |          |
|             | 食器洗い場      | 15.30    | ビニールタイル     |                | ○           |           |             | ○           |           | ○            |            |          |
|             | 自販機コーナー    | 11.04    | ビニールタイル     |                |             | ○         |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 食事室        | 15.87    | カーペット       |                | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | ゴミ集積場・ゴミ置場 | 24.40    | ビニールタイル     | ○              |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | 倉庫         | 21.79    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 機械室(衛生・空調) | 404.50   | コンクリート      |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 電気室・中央監視室  | 143.00   | コンクリート      |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 自家発電機室     | 53.70    | コンクリート      |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 33.60    | ビニールタイル     | ○              |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | シャワー室・更衣室  | 90.30    | タイル・ビニールタイル |                |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 269.20   | カーペット       |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 厚生棟 2F      | 食事室        | 192.40   | フロアリング      | ○              |             |           | ○           |             |           |              | ○          |          |
|             | 食事室        | 192.40   | フロアリング      |                | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 講師専用食事室    | 47.20    | フロアリング      |                | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 自販機コーナー    | 18.50    | ビニールタイル     |                | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 便所・洗面所     | 33.60    | ビニールタイル     |                | ○           |           |             | ○           |           | ○            |            |          |
|             | トレーニングルーム  | 130.00   | フロアリング      |                |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 273.70   | カーペット       |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 宿泊棟         | 研修員用宿泊室    | 13.29    | カーペット       | 研修計画書により予定数量決定 |             |           |             |             |           |              | 170室       |          |
|             | 講師用宿泊室     | 14.425   | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              | 4室         |          |
|             | 身障者用宿泊室    | 27.60    | カーペット       |                |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 洗濯室・乾燥室    | 81.10    | ビニールタイル     |                |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 談話コーナー     | 246.20   | カーペット       |                | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 倉庫         | 114.30   | コンクリート      |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            |          |
|             | ゴミ集積場      | 13.10    | ビニールタイル     |                | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 便所・洗面所     | 27.00    | ビニールタイル     |                | ○           |           |             | ○           |           | ○            |            |          |
|             | 自販機コーナー    | 14.50    | ビニールタイル     |                |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 1,172.70 | カーペット       |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 体育館兼<br>講堂  | 体育館アリーナ    | 851.70   | フロアリング      |                |             |           |             |             |           | ○            |            |          |
|             | 用具庫        | 76.80    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 椅子庫        | 13.80    | ビニールタイル     |                |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 14.50    | ビニールタイル     |                |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 6.70     | ビニールタイル     |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 渡り廊下        |            | 109.20   | カーペット       |                |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |

## H. 清掃業務

25年度清掃区分表【日常清掃・定期清掃(床)】

別紙8

| 棟           | 室名         | 面積(㎡)    | 床仕上げ       | 日常清掃(床)        |      |     | 日常清掃(床以外) |      |     | 定期清掃   |      |    |
|-------------|------------|----------|------------|----------------|------|-----|-----------|------|-----|--------|------|----|
|             |            |          |            | 243回           | 193回 | 48回 | 243回      | 193回 | 48回 | 3回     | 2回   | 1回 |
|             |            |          |            | 毎日①            | 毎日②  | 毎週  | 毎日①       | 毎日②  | 毎週  | 8、12、3 | 8、3月 | 8月 |
| 管理研修棟<br>1F | 所長室        | 58.20    | カーペット      | ◎              |      |     | ◎         |      |     |        |      | ○  |
|             | 教授室        | 40.20    | カーペット      | ◎              |      |     | ◎         |      |     |        |      | ○  |
|             | 企画調整官室     | 29.10    | カーペット      | ◎              |      |     | ◎         |      |     |        |      | ○  |
|             | 第1・2・3講師控室 | 84.30    | カーペット      |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        |      | ○  |
|             | 第4講師控室     | 62.90    | カーペット      |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        |      | ○  |
|             | 喫煙室        | 21.60    | カーペット      | ◎              |      |     | ◎         |      |     |        |      | ○  |
|             | 事務室(受付含む)  | 165.40   | カーペット      | ◎              |      |     | ◎         |      |     |        |      | ○  |
|             | 会議室        | 25.90    | カーペット      |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        |      | ○  |
|             | ゼミ室C～F     | 79.20    | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 休養室        | 18.50    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 管理人室       | 14.10    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 売店         | 39.40    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | リネン室       | 29.90    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 更衣室(男女)    | 31.80    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        | ○    |    |
|             | 浴室(脱衣室含む)  | 23.80    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        | ○    |    |
|             | 運転士控室      | 14.40    | ビニルタイル     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        | ○    |    |
|             | 用務員等控室     | 14.00    | 畳          |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 資料室        | 41.70    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 書庫         | 74.50    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 倉庫         | 110.20   | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 倉庫(外部)     | 18.40    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 印刷室        | 26.50    | ビニルタイル     | ◎              |      |     | ◎         |      |     |        | ○    |    |
|             | 図書室        | 109.30   | カーペット      |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |
|             | 湯沸室        | 11.50    | ビニルタイル     | ◎              |      |     | ◎         |      |     | ○      |      |    |
|             | 便所・洗面所     | 53.70    | ビニルタイル     | ◎              |      |     | ◎         |      |     | ○      |      |    |
|             | AC室・MDF室   | 101.10   | コンクリート     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | エントランスホール  | 234.20   | 石板         |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | ラウンジ       | 112.30   | フローリング     |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        | ○    |    |
|             | 廊下・その他     | 357.00   | カーペット      |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |
| 管理研修棟<br>2F | 第1教室       | 236.50   | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 第2・3教室     | 300.60   | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 第4・5・6教室   | 253.00   | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | OA教室       | 97.80    | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | ゼミ室A・B     | 92.80    | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        |      | ○  |
|             | 倉庫         | 45.10    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 便所・洗面所     | 98.80    | ビニルタイル     | ◎              |      |     | ◎         |      |     | ○      |      |    |
|             | 交通面積       | 802.20   | カーペット      |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |
|             |            |          |            |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
| 厚生棟 1F      | 集会室(洋)     | 90.70    | カーペット      |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        |      | ○  |
|             | 集会室(和)     | 107.40   | 畳          |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      |    |
|             | 食器洗い場      | 15.30    | ビニルタイル     |                | ◎    |     |           | ◎    |     | ○      |      |    |
|             | 自販機コーナー    | 11.04    | ビニルタイル     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        | ○    |    |
|             | 食事室        | 15.87    | カーペット      |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        |      | ○  |
|             | ゴミ集積場・ゴミ置場 | 24.40    | ビニルタイル     | ◎              |      |     | ◎         |      |     | ○      |      |    |
|             | 倉庫         | 21.79    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 機械室(衛生・空調) | 404.50   | コンクリート     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 電気室・中央監視室  | 143.00   | コンクリート     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 自家発電機室     | 53.70    | コンクリート     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 便所・洗面所     | 33.60    | ビニルタイル     | ◎              |      |     | ◎         |      |     | ○      |      |    |
|             | シャワー室・更衣室  | 90.30    | タイル・ビニルタイル |                |      |     |           |      |     |        | ○    |    |
|             | 交通面積       | 269.20   | カーペット      |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |
|             |            |          |            |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
| 厚生棟 2F      | 食事室        | 192.40   | フローリング     | ◎              |      |     | ◎         |      |     |        | ○    |    |
|             | 食事室        | 192.40   | フローリング     |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        | ○    |    |
|             | 講師専用食事室    | 47.20    | フローリング     |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        | ○    |    |
|             | 自販機コーナー    | 18.50    | ビニルタイル     |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        | ○    |    |
|             | 便所・洗面所     | 33.60    | ビニルタイル     |                | ◎    |     |           | ◎    |     | ○      |      |    |
|             | トレーニングルーム  | 130.00   | フローリング     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        | ○    |    |
|             | 交通面積       | 273.70   | カーペット      |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |
|             |            |          |            |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
| 宿泊棟         | 研修員用宿泊室    | 13.29    | カーペット      | 研修計画書により予定数量決定 |      |     |           |      |     |        | 170室 |    |
|             | 講師用宿泊室     | 14.425   | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        | 4室   |    |
|             | 身障者用宿泊室    | 27.60    | カーペット      |                |      |     |           |      |     |        | ○    |    |
|             | 洗濯室・乾燥室    | 81.10    | ビニルタイル     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        | ○    |    |
|             | 談話コーナー     | 246.20   | カーペット      |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        |      | ○  |
|             | 倉庫         | 114.30   | コンクリート     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      |    |
|             | ゴミ集積場      | 13.10    | ビニルタイル     |                | ◎    |     |           | ◎    |     |        | ○    |    |
|             | 便所・洗面所     | 27.00    | ビニルタイル     |                | ◎    |     |           | ◎    |     | ○      |      |    |
|             | 自販機コーナー    | 14.50    | ビニルタイル     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        | ○    |    |
|             | 交通面積       | 1,172.70 | カーペット      |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |
| 体育館兼<br>講堂  | 体育館アリーナ    | 851.70   | フローリング     |                |      |     |           |      |     | ○      |      |    |
|             | 用具庫        | 76.80    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        | ○    |    |
|             | 椅子庫        | 13.80    | ビニルタイル     |                |      |     |           |      |     |        |      |    |
|             | 便所・洗面所     | 14.50    | ビニルタイル     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        | ○    |    |
|             | 交通面積       | 6.70     | ビニルタイル     |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |
| 渡り廊下        |            | 109.20   | カーペット      |                |      | ◎   |           |      | ◎   |        |      | ○  |

## H. 清掃業務

26年度清掃区分表〔日常清掃・定期清掃(床)〕

別紙8

| 棟           | 室名         | 面積 (㎡)   | 床仕上げ        | 日常清掃(床)       |             |           | 日常清掃(床以外)   |             |           | 定期清掃         |            |          |
|-------------|------------|----------|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|----------|
|             |            |          |             | 244回<br>毎日①   | 183回<br>毎日② | 43回<br>毎週 | 244回<br>毎日① | 183回<br>毎日② | 43回<br>毎週 | 3回<br>8、12、3 | 2回<br>8、3月 | 1回<br>8月 |
| 管理研修棟<br>1F | 所長室        | 58.20    | カーペット       | ○             |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 教授室        | 40.20    | カーペット       | ○             |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 企画調整官室     | 29.10    | カーペット       | ○             |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 第1・2・3講師控室 | 84.30    | カーペット       |               | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 第4講師控室     | 62.90    | カーペット       |               | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 喫煙室        | 21.60    | カーペット       | ○             |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 事務室(受付含む)  | 165.40   | カーペット       | ○             |             |           | ○           |             |           |              |            | ○        |
|             | 会議室        | 25.90    | カーペット       |               | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | ゼミ室C～F     | 79.20    | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 休養室        | 18.50    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 管理人室       | 14.10    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 売店         | 39.40    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | リネン室       | 29.90    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 更衣室(男女)    | 31.80    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 浴室(脱衣室含む)  | 23.80    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 運転士控室      | 14.40    | ビニールタイル     |               |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 用務員等控室     | 14.00    | 畳           |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 資料室        | 41.70    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 書庫         | 74.50    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 倉庫         | 110.20   | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 倉庫(外部)     | 18.40    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 印刷室        | 26.50    | ビニールタイル     | ○             |             |           | ○           |             |           |              | ○          |          |
|             | 図書室        | 109.30   | カーペット       |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
|             | 湯沸室        | 11.50    | ビニールタイル     | ○             |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 53.70    | ビニールタイル     | ○             |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | AC室・MDF室   | 101.10   | コンクリート      |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | エントランスホール  | 234.20   | 石板          |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | ラウンジ       | 112.30   | フローリング      |               | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 廊下・その他     | 357.00   | カーペット       |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 管理研修棟<br>2F | 第1教室       | 236.50   | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 第2・3教室     | 300.60   | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 第4・5・6教室   | 253.00   | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | OA教室       | 97.80    | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | ゼミ室A・B     | 92.80    | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              |            | ○        |
|             | 倉庫         | 45.10    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 98.80    | ビニールタイル     | ○             |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | 交通面積       | 802.20   | カーペット       |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
|             |            |          |             |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
| 厚生棟 1F      | 集会室(洋)     | 90.70    | カーペット       |               | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 集会室(和)     | 107.40   | 畳           |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            |          |
|             | 食器洗い場      | 15.30    | ビニールタイル     |               | ○           |           |             | ○           |           | ○            |            |          |
|             | 自販機コーナー    | 11.04    | ビニールタイル     |               |             | ○         |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 食事室        | 15.87    | カーペット       |               | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | ゴミ集積場・ゴミ置場 | 24.40    | ビニールタイル     | ○             |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | 倉庫         | 21.79    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 機械室(衛生・空調) | 404.50   | コンクリート      |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 電気室・中央監視室  | 143.00   | コンクリート      |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 自家発電機室     | 53.70    | コンクリート      |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 33.60    | ビニールタイル     | ○             |             |           | ○           |             |           | ○            |            |          |
|             | シャワー室・更衣室  | 90.30    | タイル・ビニールタイル |               |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 269.20   | カーペット       |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
|             |            |          |             |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
| 厚生棟 2F      | 食事室        | 192.40   | フロアリング      | ○             |             |           | ○           |             |           |              | ○          |          |
|             | 食事室        | 192.40   | フロアリング      |               | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 講師専用食事室    | 47.20    | フロアリング      |               | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 自販機コーナー    | 18.50    | ビニールタイル     |               | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 便所・洗面所     | 33.60    | ビニールタイル     |               | ○           |           |             | ○           |           | ○            |            |          |
|             | トレーニングルーム  | 130.00   | フロアリング      |               |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 273.70   | カーペット       |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
|             |            |          |             |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
| 宿泊棟         | 研修員用宿泊室    | 13.29    | カーペット       | 研修計画により予定数量決定 |             |           |             |             |           |              | 170室       |          |
|             | 講師用宿泊室     | 14.425   | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              | 4室         |          |
|             | 身障者用宿泊室    | 27.60    | カーペット       |               |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 洗濯室・乾燥室    | 81.10    | ビニールタイル     |               |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 談話コーナー     | 246.20   | カーペット       |               | ○           |           |             | ○           |           |              |            | ○        |
|             | 倉庫         | 114.30   | コンクリート      |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            |          |
|             | ゴミ集積場      | 13.10    | ビニールタイル     |               | ○           |           |             | ○           |           |              | ○          |          |
|             | 便所・洗面所     | 27.00    | ビニールタイル     |               | ○           |           |             | ○           |           | ○            |            |          |
|             | 自販機コーナー    | 14.50    | ビニールタイル     |               |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 1,172.70 | カーペット       |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 体育館兼<br>講堂  | 体育館アリーナ    | 851.70   | フロアリング      |               |             |           |             |             |           | ○            |            |          |
|             | 用具庫        | 76.80    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              | ○          |          |
|             | 椅子庫        | 13.80    | ビニールタイル     |               |             |           |             |             |           |              |            |          |
|             | 便所・洗面所     | 14.50    | ビニールタイル     |               |             | ○         |             |             | ○         |              | ○          |          |
|             | 交通面積       | 6.70     | ビニールタイル     |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |
| 渡り廊下        |            | 109.20   | カーペット       |               |             | ○         |             |             | ○         |              |            | ○        |

日常清掃予定表（平成24年度）

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 計  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 4月  | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  |    |
| 毎日① |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 20 |
| 毎日② |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 17 |
| 毎週  |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 5月  | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  |
| 毎日① | ○ | ○ |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | 21 |
| 毎日② |   |   |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | 19 |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | 3  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 6月  | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
| 毎日① | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    | 21 |
| 毎日② | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    | 21 |
| 毎週  | ○ |   |   |   |   |   |   | ○ |   |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    | ○  |    |    | 5  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 7月  | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  |
| 毎日① |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | 21 |
| 毎日② |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | 21 |
| 毎週  |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 8月  | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 23 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 13 |
| 毎週  |   |   | ○ |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  | 3  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 9月  | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  |    |
| 毎日① |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | 18 |
| 毎日② |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 14 |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    | 4  |

※毎週清掃は金曜日以外の平日に分散して行うことも可能

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 計  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10月 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  |    |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎週  |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | 4  |    |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 11月 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  |    |
| 毎日① | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | 21 |
| 毎日② | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | 17 |
| 毎週  |   | ○ |   |   |   |   |   |   | ○ |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    | ○  | 5  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 12月 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  |    |
| 毎日① |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    |    | 19 |
| 毎日② |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 5  |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1月  | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  |    |
| 毎日① |   |   |   | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 19 |
| 毎日② |   |   |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 18 |
| 毎週  |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  | 5  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |  |  |   |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|---|----|
| 2月  | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  |  |  |   |    |
| 毎日① | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  |    |  |  |   | 19 |
| 毎日② | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  |    |  |  |   | 19 |
| 毎週  | ○ |   |   |   |   |   | ○ |   |   |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |  |  | 4 |    |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 3月  | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  |    |
| 毎日① | ○ | ○ |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 20 |
| 毎日② | ○ | ○ |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1  |
| 毎週  |   | ○ |   |   |   |   |   | ○ |   |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    | 5  |

毎日① 244 回  
毎日② 187 回  
毎週 50 回

※毎週清掃は金曜日以外の平日に分散して行うことも可能

日常清掃予定表（平成25年度）

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 計  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 4月  | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  |    |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | 21 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 20 |
| 毎週  |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 5月  | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  |
| 毎日① | ○ | ○ |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 21 |
| 毎日② |   |   |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 19 |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 6月  | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  |    |
| 毎日① |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 20 |
| 毎日② |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 20 |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 7月  | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎週  |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | 5  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 8月  | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
| 毎日① | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎日② | ○ | ○ |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 12 |
| 毎週  |   | ○ |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    | 3  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 9月  | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  |    |
| 毎日① |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 19 |
| 毎日② |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 15 |
| 毎週  |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 3  |

※毎週清掃は金曜日以外の平日に分散して行うことも可能

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 計  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  |    |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎週  |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  | 5  |    |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 11月 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |    |
| 毎日① | ○ |   |   |   | ○ | ○ | ○ |   |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 20 |
| 毎日② | ○ |   |   |   | ○ | ○ | ○ |   |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 20 |
| 毎週  | ○ |   |   |   |   |   | ○ |   |   |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    | 5  |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 12月 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
|     | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  |    |
| 毎日① |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 19 |
| 毎日② |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 5  |
| 毎週  |   |   |   |   | ○ | ○ |   |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | 4  |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
| 1月  | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  |  |
| 毎日① |   |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 19 |  |
| 毎日② |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 14 |  |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    | ○  | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  | 3  |  |

|    |     |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |    |
|----|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|----|
| 2月 | 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |  |  |  |    |
|    | 土   | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  |  |  |  |    |
|    | 毎日① |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○  |    | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |  |  |  | 19 |
|    | 毎日② |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○  |    | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |  |  |  | 19 |
| 毎週 |     |   |   |   |   | ○ |   |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |  |  |  | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 3月  | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  |    |
| 毎日① |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   | ○  |    | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | 19 |
| 毎日② |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 5  |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    | 4  |

毎日① 243 回  
毎日② 193 回  
毎週 48 回

※毎週清掃は金曜日以外の平日に分散して行うことも可能

日常清掃予定表（平成26年度）

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 計 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 4月  | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  |   |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  |    | 21 |   |
| 毎日② |   |   |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 15 |   |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    | 3  |   |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 5月  | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
| 毎日① | ○ | ○ |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 21 |
| 毎日② |   |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 19 |
| 毎週  |   | ○ |   |   |   |   |   |   | ○ |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  | 5  |

| 6月 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
|    | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  |   |
|    | 毎 | 日 | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |   |
|    | 毎 | 日 | ② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○ |
| 毎週 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 4 |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 7月  | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  | ○  |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 22 |
| 毎週  |   |   |   | ○ |   |   |   |   |   |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 4  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 8月  | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  |
| 毎日① | ○ |   |   | ○ | ○ |   | ○ |   |   |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 21 |
| 毎日② | ○ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 11 |
| 毎週  | ○ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    | 3  |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 9月  | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  |    |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    | 20 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 16 |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    | 4  |

※毎週清掃は金曜日以外の平日に分散して行うことも可能

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 計 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 10月 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  |   |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 22 |   |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | 22 |   |
| 毎週  |   |   | ○ |   |   |   |   |   | ○ |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  | 5  |   |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 11月 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  |    |
| 毎日① |   |   |   | ○ | ○ | ○ |   |   |   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 18 |
| 毎日② |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | 14 |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   | ○ |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    | 4  |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 12月 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
|     | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  |    |
| 毎日① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○ | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  |    |    |    |    |    | 19 |
| 毎日② | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 5  |
| 毎週  |   |   |   |   | ○ |   |   |   |   |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | 4  |

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
| 1月  | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |    |
| 毎日① |   |   |   |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 19 |
| 毎日② |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | 14 |
| 毎週  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    | ○  |    | 3  |    |

|     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |  |  |  |    |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|----|
| 2月  | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |  |  |  |    |
| 毎日① |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  |    | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |  |  |  | 19 |
| 毎日② |   | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  |    | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |  |  |  | 19 |
| 毎週  |   |   |   |   |   | ○ |   |   |   |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |  |  |  | 4  |

|     | 3月 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 31 |    |    |    |
|-----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|     | 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
| 毎日① | 日  | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 月 | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  | 日  | 月  | 火  |    |
| 毎日② |    | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   | ○ | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  |    |    |    | ○  | 21 |
| 毎週  |    | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 5  |    |
|     |    |   |   |   | ○ |   |   |   |   |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    |    |    | ○  |    |    |    |    | 4  |    |

毎日① 244 回  
毎日② 183 回  
毎週 47 回

※毎週清掃は金曜日以外の平日に分散して行うことも可能

## H. 清掃業務

別紙8

24～26年度 清掃区分表〔定期清掃（ガラス）〕

| 棟     | 室名         | 面積 (㎡)   | (年間3回)  | (年間1回) |
|-------|------------|----------|---------|--------|
|       |            |          | 8、12、3月 | 3月     |
| 管理研修棟 | ホワイエ       | 533.93   | ○       |        |
|       | 事務室等       | 34.46    | ○       |        |
|       | エントランス     | 29.34    | ○       |        |
|       | 管理人室(出口含む) | 1.96     | ○       |        |
|       | その他        | 351.33   |         | ○      |
| 厚生棟   | 食事室        | 128.48   | ○       |        |
|       | 集会室(洋)     | 17.72    | ○       |        |
|       | 集会室(和)     | 43.11    | ○       |        |
|       | 中庭出入口口     | 8.37     | ○       |        |
|       | 階段通路       | 18.72    | ○       |        |
|       | その他        | 50.44    |         | ○      |
| 宿泊棟   | 宿泊室等       | 764.24   | ○       |        |
| 渡り廊下  | 渡り廊下       | 72.09    | ○       |        |
| その他   | 交通面積       | 30.36    |         | ○      |
| 体育館   | 体育館アリーナ    | 299.27   |         | ○      |
| 合計    |            | 2,383.82 | 1652.42 | 731.4  |

**企画書の様式**

【提出様式 1】

**管理業務企画書**

## 1. 企業の代表責任者及び本業務担当者

■入札参加グループで参加する場合は、参加企業の一覧と代表企業、グループ企業の代表責任者及び本業務担当者。

※実施要項 3. (6) (詳細は別紙 5 を参照) に記載した資格を証明する書類の写しを添付すること。

|                                   |     |    |               |
|-----------------------------------|-----|----|---------------|
| 2. 業務実績                           |     |    |               |
| ■本実施要項（1.）で示す業務毎に過去3年間の実績を記載すること。 |     |    |               |
| （1）点検等及び保守                        |     |    |               |
| 業務名                               | 発注者 | 時期 | 業務内容          |
|                                   |     |    | 施設規模<br>請負金額等 |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
| （2）清掃業務                           |     |    |               |
| 業務名                               | 発注者 | 時期 | 業務内容          |
|                                   |     |    | 施設規模<br>請負金額等 |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
| （3）執務環境測定業務                       |     |    |               |
| 業務名                               | 発注者 | 時期 | 業務内容          |
|                                   |     |    | 施設規模<br>請負金額等 |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
| （4）受付及び管理人業務                      |     |    |               |
| 業務名                               | 発注者 | 時期 | 業務内容          |
|                                   |     |    | 施設規模<br>請負金額等 |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |
|                                   |     |    |               |

※必要に応じ追加すること。

3. 本業務実施の考え方

■安定した業務を実施するための基本的な方針、業務全般において特に重視するポイント等を記載すること。

4. 業務毎の実施体制及び業務全体の管理方法

- 本実施要項（1.1）で示す業務毎に実施体制及び業務全体の管理方法等を記載すること。  
実施マニュアルの作成の有無を記載すること。

5. 管理業務の実施全般に対する質の確保に関する提案

■ 以下の項目について、簡潔にまとめること。なお、必要に応じ、点検等及び保守、清掃業務、受付及び管理人業務の各業務毎に提案書を提出様式 6，7 により作成することができる。

1. 管理業務の実施全般に対する質の確保についての考え方

2. 管理業務に関する包括的な質（実施要項 1.2.1）の確保に関する提案事項

|                                                                                                                                             |       |       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|
| 6. 改善提案総括表                                                                                                                                  |       |       |     |
| <p>■各業務の最低水準として示された仕様書（実施要項別紙5）に対し、改善提案を行う場合は、改善を行う業務の項目と提案の概略を整理すること。なお、下記に改善提案のない業務項目については、柏研修センターが提示する最低水準として示された仕様書に基づいて業務を行うものとする。</p> |       |       |     |
| (1) 点検等及び保守                                                                                                                                 |       | 提案の有無 | 有 無 |
| 業務項目<br>※仕様書類に定める<br>項目を明記                                                                                                                  | 提案の概略 |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |
| (2) 清掃業務                                                                                                                                    |       | 提案の有無 | 有 無 |
| 業務項目<br>※仕様書類に定める<br>項目を明記                                                                                                                  | 提案の概略 |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |
| (3) 受付及び管理人業務                                                                                                                               |       | 提案の有無 | 有 無 |
| 業務項目<br>※仕様書類に定める<br>項目を明記                                                                                                                  | 提案の概略 |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |
|                                                                                                                                             |       |       |     |

7. 各業務の最低水準として示された仕様書に対する改善提案

■ 提案を行う各業務の項目ごとに作成する。

（コスト削減等については、定量的な数値をもって説明すること。）

（1）改善提案を行う業務及び項目

（2）改善提案の趣旨

（3）改善提案の内容及び実施方法

（4）改善提案を実施可能とする体制

（5）最低水準の確保に対する説明

8. 緊急時の体制及び対応方法

- 緊急時（管理業務の実施にあたり想定していた通りの業務実施が困難になる事故・事象が生じた場合）のバックアップ体制と対応方法を記載すること。

平成 年 月 日

支出負担行為担当官  
国土交通省大臣官房会計課長 殿

入札参加事業者 住所 (郵便番号 )

電話番号 ( ) ー

商 号  
又は名称

氏 名 ⑩

(法人にあっては、代表者氏名)

法定代理人  
氏 名 ⑩

## 入 札 参 加 事 業 者 等 確 認 書

この書面の記載事項は、事実と相違ありません。

### (留意事項)

- 1 この書面及び提出書類は、競争の導入による公共サービスの改革に関する法律第10条各号に規定されている欠格事由該当性の審査に必要であり、この書面及び提出書類に記載されている個人情報については、欠格事由該当性の審査のため、必要な範囲において利用し又は警察庁等関係行政機関に対し提供します。
- 2 この書面とともに第8面の一覧表に示す書類の提出をお願いします。

## 1 入札参加事業者

|         |                             |                             |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| 個人・法人の別 | <input type="checkbox"/> 個人 | <input type="checkbox"/> 法人 |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|

## ア 入札参加事業者が個人の場合

|        |              |         |
|--------|--------------|---------|
| フリガナ   | 生年月日<br>(性別) | 本籍      |
| 氏名     |              | 住所      |
| フリガナ   |              | 事業活動の内容 |
| 商号又は屋号 |              |         |
|        | ( )          |         |
|        |              |         |
|        |              |         |
|        |              |         |

## イ 入札参加事業者が法人の場合

|         |            |
|---------|------------|
| フリガナ    | 主たる事務所の所在地 |
| 商号又は名称  | 代表者の氏名     |
| 事業活動の内容 |            |
|         |            |
|         |            |
|         |            |

(記載上の注意)

- 1 「個人・法人の別」は、該当するものに○印を付けて下さい。
- 2 「商号又は屋号」は、商号登記をしているときはその商号を、商号登記していないときは屋号等の名称のうち1個を記載して下さい。

## 2 法定代理人

|      |              |    |
|------|--------------|----|
| フリガナ | 生年月日<br>(性別) | 本籍 |
| 氏名   |              | 住所 |
|      | ( )          |    |
|      |              |    |
|      | ( )          |    |
|      |              |    |

(記載上の注意)

- 1 「法定代理人」は、
  - ① 入札参加事業者（法人の場合は、当該法人の役員）
  - ② 入札参加事業者の親会社等（法人の場合は、当該法人の役員）
 が、法第10条第6号に規定する「営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者」である場合に、当該未成年者の法定代理人を記載して下さい。
- 2 記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載して、第2面の次に添付して下さい。

## 3 役員等

| フリガナ | 生年月日(性別) | 本籍 |
|------|----------|----|
| 氏名   | 役職名又は名称  | 住所 |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |
|      | ( )      |    |
|      |          |    |

(記載上の注意)

- 1 入札参加事業者が法人の場合に記載して下さい。
- 2 「役員等」とは、役員（理事、取締役、執行役、業務を執行する社員、監事、監査役又はこれらに準ずる者）及び相談役、顧問等名称のいかんを問わず、役員と同等以上の支配力を有する者をいい、その全てを記載して下さい。
- 3 記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載して、第3面の次に添付して下さい。

## 4 主要株主・主要出資者

|          |  |      |  |
|----------|--|------|--|
| 発行済株式の総数 |  | 出資総額 |  |
|----------|--|------|--|

## ア 主要株主・主要出資者が個人の場合

| フリガナ | 生年月日（性別） | 本 籍         |     |
|------|----------|-------------|-----|
| 氏 名  |          | 住 所         |     |
|      |          | 所有株式数又は出資金額 | 割 合 |
|      | （ ）      |             |     |
|      |          |             |     |
|      |          |             |     |
|      | （ ）      |             |     |
|      |          |             |     |
|      |          |             |     |
|      | （ ）      |             |     |
|      |          |             |     |
|      |          |             |     |
|      | （ ）      |             |     |
|      |          |             |     |
|      |          |             |     |
|      | （ ）      |             |     |
|      |          |             |     |
|      |          |             |     |
|      | （ ）      |             |     |
|      |          |             |     |
|      |          |             |     |
|      | （ ）      |             |     |
|      |          |             |     |
|      |          |             |     |

イ 主要株主・主要出資者が法人の場合

[illegible]

(記載上の注意)

- 1 主要株主とは、発行済株式の総数の100分の5以上の株式を所有する株主をいいます。
- 2 主要出資者とは、出資総額の100分の5以上の額に相当する出資をしている者をいいます。
- 3 割合は、「所有株式数（出資金額）／発行済株式の総数（出資総額）×100」とします。
- 4 法第10条第9号の親会社等に該当する場合は、第6面の「5親会社等」欄に記載して下さい。
- 5 記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載して、個人の場合は第4面の次に、法人の場合は第5面の次にそれぞれ添付して下さい。

## 5 親会社等

## ア 施行令第3条第1項第1号に該当する場合

## ○ 個人の場合

| フリガナ |  | 生年月日（性別） | 本 籍    |           |     |
|------|--|----------|--------|-----------|-----|
| 氏 名  |  |          | 住 所    |           |     |
|      |  |          | 議決権の総数 | 所有する議決権の数 | 割 合 |
|      |  | ( )      |        |           |     |
|      |  |          |        |           |     |
|      |  |          |        |           |     |

## ○ 法人の場合

| フリガナ   | フリガナ  | 主たる事務所の所在地 |           |     |
|--------|-------|------------|-----------|-----|
| 商号又は名称 | 代表者氏名 | 議決権の総数     | 所有する議決権の数 | 割 合 |
|        |       |            |           |     |
|        |       |            |           |     |

## イ 施行令第3条第1項第2号に該当する場合

| フリガナ   | フリガナ  | 主たる事務所の所在地        |
|--------|-------|-------------------|
| 商号又は名称 | 代表者氏名 | その役員に占める自己の役員等の割合 |
|        |       |                   |
|        |       |                   |

## ウ 施行令第3条第1項第3号に該当する場合

| フリガナ   | フリガナ  | 主たる事務所の所在地                  |
|--------|-------|-----------------------------|
| 商号又は名称 | 代表者氏名 | その代表権を有する役員の地位を占める自己の役員等の氏名 |
|        |       |                             |
|        |       |                             |

(記載上の注意)

- 「親会社等」には、入札参加事業者と次の関係（特定支配関係）にある者（施行令第3条第1項第1号から第3号まで）を記載して下さい。
  - その株主（株主総会において決議をすることができる事項の全部につき議決権を行使することができない株主を除く。）又は総出資者の議決権の過半数を有していること。（第1号）
  - その役員（理事、取締役、執行役、業務を執行する社員又はこれらに準ずる者をいう。）に占める自己の役員又は職員（過去2年間に役員又は職員であった者を含む。以下同じ。）の割合が2分の1を超えていること。（第2号）
  - その代表権を有する役員の地位を自己又はその役員若しくは職員が占めていること。（第3号）
- 親会社等に該当するものがある場合は、その該当する欄に記載して下さい。
- その役員に占める自己の役員等の割合は、「入札参加事業者における自己の役員等の数／入札参加事業者の役員の数×100」とします。

6 親会社等の役員等

| 法人の商号又は名称 |          |   |   |
|-----------|----------|---|---|
| フリガナ      | 生年月日(性別) | 本 | 籍 |
| 氏 名       | 役職名又は名称  | 住 | 所 |

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |
|  | ( ) |  |  |
|  |     |  |  |

(記載上の注意)

- 1 親会社等が法人の場合は、当該法人の役員等(第3面でいう「役員等」に同じ。)を全て記載して下さい。
- 2 記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載して、第7面の次に添付して下さい。

## 7 提出書類

この書面のほか、下表に示す提出書類のうち、該当するものを提出して下さい。なお、提出する書類については、チェック欄に○印を付けて下さい。

| 提出書類一覧表                                                 | チェック |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>1 住民票の写し（外国人の場合は外国人登録原票の写し）※<sub>1</sub>【落札者決定後】</b> |      |
| ① 落札事業者（個人）                                             |      |
| ② 落札事業者（個人）の法定代理人※ <sub>2</sub>                         |      |
| ③ 落札事業者（法人）の役員                                          |      |
| ④ 落札事業者（法人）の役員の法定代理人                                    |      |
| ⑤ 落札事業者（法人）の役員と同等以上の支配力を有する者※ <sub>3</sub>              |      |
| ⑥ 落札事業者（法人）の親会社等※ <sub>4</sub> （個人）                     |      |
| ⑦ 落札事業者（法人）の親会社等（個人）の法定代理人                              |      |
| ⑧ 落札事業者（法人）の親会社等（法人）の役員                                 |      |
| ⑨ 落札事業者（法人）の親会社等（法人）の役員の法定代理人                           |      |
| ⑩ 落札事業者（法人）の親会社等（法人）の役員と同等以上の支配力を有する者                   |      |
| <b>2 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）※<sub>5</sub></b>                |      |
| ⑪ 入札参加事業者（法人）                                           |      |
| ⑫ 入札参加事業者（法人）の親会社等（法人）                                  |      |
| <b>3 戸籍抄本※<sub>6</sub></b>                              |      |
| ⑬ 入札参加事業者（個人）                                           |      |
| ⑭ 入札参加事業者（法人）の役員                                        |      |
| ⑮ 入札参加事業者（法人）の親会社等（個人）                                  |      |
| ⑯ 入札参加事業者（法人）の親会社等（法人）の役員                               |      |
| <b>4 未成年者登記簿の謄本※<sub>7</sub></b>                        |      |
| ⑰ 入札参加事業者（個人）                                           |      |
| ⑱ 入札参加事業者（法人）の役員                                        |      |
| ⑲ 入札参加事業者（法人）の親会社等（個人）                                  |      |
| ⑳ 入札参加事業者（法人）の親会社等（法人）の役員                               |      |
| <b>5 誓約書</b>                                            |      |
| ㉑ 入札参加事業者（個人）                                           |      |
| ㉒ 入札参加事業者（法人）                                           |      |

※1 住民票の写しは、本籍地の記載のあるものとし、外国人登録原票の写しは、その者が外国人で外国人登録をしている場合に提出して下さい。また、いずれも発行後6ヶ月以内のものを提出して下さい。

※2 法定代理人とは、その者が営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者の場合の当該未成年者の法定代理人をいいます。

※3 役員と同等以上の支配力を有する者とは、正規の役員ではないが、相談役、顧問等名称のいかんを問わず、役員と同等以上の支配力を有する者をいいます。

※4 親会社等とは、入札参加事業者と施行令第3条第1項各号のいずれかに該当する関係（特定支配関係）を有する者とします。

※5 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）は、発行後6ヶ月以内のものを提出して下さい。

※6 戸籍抄本は、その者が営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者の場合及びその者が未成年者で婚姻により成年に達したものとみなされている場合（民法第753条）に提出して下さい。

※7 未成年者登記簿の謄本は、その者が未成年者であって、営業に関し成年者と同一の行為能力を有する場合（婚姻により成年に達したものとみなされている場合を除く。）に提出して下さい。

別紙 1 1

# 誓 約 書

発注件名 国土交通大学校柏研修センター施設管理業務

当法人は、下記に掲げる

- 1 予算決算及び会計令第 70 条の規定に該当する者。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- 2 予算決算及び会計令第 71 条の規定に該当する者  
(これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同じ。)
- 3 契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - (1) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
  - (2) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - (3) 監督又は検査の実施にあたり職員の職務の執行を妨げた者
  - (4) 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
  - (5) 前各号のいずれかに該当する事実があった後 2 年を経過しない者を、契約の履行にあたり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- 4 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律第 10 条各号(第 11 号を除く。)の規定に該当する者
- 5 国土交通省大臣官房会計課長から指名停止を受けている期間中であること

のいずれにも該当しないことを誓約します。

支出負担行為担当官

国土交通省大臣官房会計課長 殿

平成 年 月 日

住 所  
商号又は名称  
代表者氏名





## B. エレベーター保守点検

## 保守点検作業項目

|   |               |   | 乗用エレベーター          | 小荷物専用エレベーター      |
|---|---------------|---|-------------------|------------------|
| 1 | 駆動・<br>制御機器関係 | ① | 巻上機・電動機・ブレーキ      | 巻上機・電動機・ブレーキ・網車  |
|   |               | ② | 受電盤・制御盤           | 受電盤・制御盤          |
|   |               | ③ | 調速機               | 機械室の環境           |
|   |               |   |                   |                  |
| 2 | かご室関係         | ① | 内装・照明・換気装置        | 内装               |
|   |               | ② | 外部への連絡装置・停電灯      |                  |
|   |               | ③ | かご操作盤・表示器         |                  |
|   |               | ④ | 戸閉め安全装置・かごの戸スイッチ  | かごの戸スイッチ         |
|   |               | ⑤ | かごの戸・敷居           | かごの戸・敷居          |
|   |               | ⑥ | 走行状態・着床誤差         | 走行状態・着床誤差        |
|   |               |   |                   |                  |
| 3 | 昇降路関係         | ① | 昇降路の環境            | 昇降路の環境           |
|   |               | ② | 戸開閉装置及び戸閉機構       |                  |
|   |               | ③ | インターロックスイッチ       | インターロックスイッチ      |
|   |               | ④ | 乗場の戸・非常開錠装置       | 乗場の戸・非常開錠装置      |
|   |               | ⑤ | ガイドシュー（ローラー）・注油器  | ガイドシュー（ローラー）・注油器 |
|   |               | ⑥ | 上部リミットスイッチ        | 上部リミットスイッチ       |
|   |               | ⑦ | 着床装置・かご上操作盤       | 着床装置             |
|   |               | ⑧ | 主ロープ・調速機ロープ       | 主ロープ             |
|   |               | ⑨ | ガイドレール・網車         | ガイドレール・網車        |
|   |               | ⑩ | つり合いおもり           | つり合いおもり          |
|   |               | ⑪ | 移動ケーブル・配管／配線      | 移動ケーブル・配管／配線     |
|   |               |   |                   |                  |
| 4 | 乗場関係          | ① | 戸の開閉状態            | 戸の開閉状態           |
|   |               | ② | 三方柵・戸・敷居          | 三方柵・戸・敷居         |
|   |               | ③ | 乗場操作盤・表示器         | 乗場操作盤・表示器        |
|   |               |   |                   |                  |
| 5 | ピット関係         | ① | ピットの環境            | ピットの環境           |
|   |               | ② | 緩衝器・網車・移動ケーブル     | 緩衝器・網車・移動ケーブル    |
|   |               | ③ | 非常止め装置            |                  |
|   |               | ④ | 各検知スイッチ・はかり装置     |                  |
|   |               | ⑤ | 下部リミットスイッチ        | 下部リミットスイッチ       |
|   |               | ⑥ | 安全スイッチ            |                  |
|   |               |   |                   |                  |
| 6 | 付加仕様等         | ① | 地震時／火災時／停電時管制運転装置 |                  |
|   |               | ② | 音声合成装置・車いす仕様      |                  |



## E. 消防用設備等点検業務

## 消防用設備等点検 機器一覧表

| 設 備 名        | 機 器 名                 | 数量  | 単位 |
|--------------|-----------------------|-----|----|
| 1. 自動火災報知設備  | GR型受信機 RXN-6 (NITTAN) | 1   | 台  |
|              | 副受信機 6PS-(ACA)        | 1   | 台  |
|              | 防災中継器盤 R-1-1          | 1   | 台  |
|              | 防災中継器盤 R-1-2          | 1   | 台  |
|              | 防災中継器盤 R-1-3          | 1   | 台  |
|              | 光電アナログ式スポット型感知器       | 397 | 個  |
|              | 熱アナログ式スポット型感知器        | 203 | 個  |
|              | 差動式スポット型感知器           | 227 | 個  |
|              | 光電式分離型煙感知器            | 2   | 組  |
|              | 電鈴                    | 28  | 個  |
|              | 表示灯                   | 25  | 個  |
|              | 消火栓起動連動装置             | 1   | 式  |
|              | 発信機                   | 25  | 個  |
|              | 電源装置                  | 1   | 式  |
| 2. 防火排煙設備    | 防火戸自動閉鎖装置 (ソレノイド式)    | 23  | 台  |
|              | 防火シャッター (圧電ブザー)       | 2   | 台  |
|              | 可動垂れ壁                 | 3   | 台  |
| 3. 誘導灯及び誘導標識 | 避難口誘導灯 (小型)           | 39  | 個  |
|              | 室内通路誘導灯 (小型)          | 21  | 個  |
|              | 廊下通路誘導灯 (小型)          | 23  | 個  |
|              | 階段通路誘導灯               | 39  | 個  |
|              | 電源装置                  | 1   | 式  |

| 設 備 名         | 機 器 名                                                     | 数量 | 単位 |
|---------------|-----------------------------------------------------------|----|----|
| 4. 消火器        | ABC粉末消火器 MA-10型GR<br>(製造2002年7本、2003年7本、2004年2本、2006年36本) | 52 | 本  |
|               | 強化液(中性)消火器 TR-2X<br>(2006年製造)                             | 23 | 本  |
| 5. 屋内、屋外消火栓   | 消火栓 屋内(ホースは2006年製造、耐圧性能検査対象外)                             | 20 | 台  |
|               | 消火栓 屋外(ホースは2006年製造、耐圧性能検査対象外)                             | 5  | 台  |
|               | 加圧送水装置                                                    | 2  | 台  |
|               | ポンプ操作盤                                                    | 2  | 面  |
|               | 呼水装置                                                      | 1  | 式  |
|               | 起動スイッチ                                                    | 25 | 個  |
|               | 表示灯                                                       | 25 | 個  |
|               | 常用電源                                                      | 1  | 式  |
| 6. ガス漏れ火災報知設備 | 検知器                                                       | 8  | 個  |
|               | 中継器                                                       | 8  | 個  |
| 7. 避難器具       | 床埋設式避難口 ユニハッチUS-R107 ((株)ユニテック製)                          | 6  | 台  |
| 8. 非常電源設備     | ディーゼルエンジン 221KW                                           | 1  | 台  |
|               | 交流発電機 250KVA                                              | 1  | 台  |
|               | 制御盤                                                       | 1  | 台  |
|               | 始動装置                                                      | 1  | 式  |
|               | 燃料、水タンク、配管                                                | 1  | 式  |
| 9. フードダクト消化設備 | 噴射ヘッド                                                     | 21 | 個  |
|               | 貯蔵消化剤等 強化液3.5リッター                                         | 8  | 本  |
|               | 起動装置                                                      | 1  | 台  |
| 10. 非常用放送設備   | WL-7500 (松下通信工業(株)製)<br>(スピーカー回線16回線、スピーカー個数200個)         | 1  | 式  |

F.建築物点検

別添3  
保全台帳 様式2

点検記録 (総括表)

| 点検基礎情報                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----|----------|-----------|-----------|--------------------|----|
| 点検完了年月日                                                                                                                                                                                                                                   | 年 月 日                                           |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 点検対象                                                                                                                                                                                                                                      | ・敷地 ・建築物                                        |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 法定点検対象分類                                                                                                                                                                                                                                  | ・建築物の敷地及び構造 ・昇降機 ・建築設備 (昇降機以外)                  |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 点検者分類                                                                                                                                                                                                                                     | ・当該施設職員 ・当該施設以外の職員 ・外部委託                        |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 点検者 (組織名)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 点検者の資格区分                                                                                                                                                                                                                                  | ・一級建築士 ・二級建築士 ・特殊建築物等調査資格者 ・昇降機検査資格者 ・建築設備検査資格者 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 建物基本情報                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 建物名称 (棟名)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                       |                       |                       |    | 棟番号      |           |           |                    |    |
| 建物構造                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                       |                       |                       |    | 建物階数     | 地上        | 地下        | 塔屋                 |    |
| 建物延べ面積                                                                                                                                                                                                                                    | ㎡                                               |                       |                       |                       |    | 竣工年月     |           |           |                    |    |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 点検対象部位及び点検結果                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 点検対象部位項目                                                                                                                                                                                                                                  | 分類 (※)                                          |                       |                       |                       | 有無 | 今回<br>対象 | 支障の<br>有無 | 支障の場所・内容等 | 点検実施方法<br>(他点検代替等) | 備考 |
|                                                                                                                                                                                                                                           | 建                                               | 昇                     | 設                     | 他                     |    |          |           |           |                    |    |
| 基礎                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 制振装置                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 木造                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 組積造 (補強コンクリートブロック造を除く。)                                                                                                                                                                                                                   | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 補強コンクリートブロック造                                                                                                                                                                                                                             | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 鉄骨造                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 敷地                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ます                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 擁壁等                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 塀                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 門                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 鉄塔                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 煙突                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 通路                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 車路                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 外灯                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 散水用水栓等                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 屋根                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 外壁                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ひさし・玄関ポーチ                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 天井・内壁                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 床                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 照明器具等                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| コンセント、スイッチ                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 屋内消火栓設備                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| スプリンクラー設備等ヘッド                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 不活性ガス消火設備等ヘッド                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 煙感知器、熱感知器                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 自動火災報知設備                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ガス漏れ火災警報設備                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 分電盤・制御盤                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 排気口、給気口                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 排煙口、排煙窓、排煙用手動開放装置                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| メンテナンス用タラップ                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| (外部) 階段                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 窓、障子                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ドア                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| バルコニー                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| シャッター                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 自動扉                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 防火扉                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 避雷針、テレビアンテナ等                                                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 冷却塔                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 空調機用屋外機等                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 建築設備等困障                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 空調・換気用ダクト                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ダンパー・防火ダンパー                                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/>                           |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ケーブルラック・バスダクト                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 電気配線                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 給水配管、排水配管                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 湯沸器、コンロ                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 流し台等                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 便器、洗面器等                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 自家発電設備                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 受変電設備                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 熱源機器                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 空気調和機、エアコン、ファンコイル等                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 換気扇、送風機等                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 排煙機                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ポンプ                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| オイルタンク                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 昇降機                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 | <input type="radio"/> |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| (給水用、消火用、空調用) タンク                                                                                                                                                                                                                         | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| 自動制御機器                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| その他附属物                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="radio"/>                           |                       |                       | <input type="radio"/> |    |          |           |           |                    |    |
| ※分類<br>建：建築基準法等により定期 (3年周期) の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目<br>昇：建築基準法等により定期 (1年周期) の点検が規定されている「昇降機」に該当する部位項目<br>設：建築基準法等により定期 (1年周期) の点検が規定されている「昇降機以外の建築設備」に該当する部位項目<br>他：国土交通省告示により「支障のない状態」に保全することが規定されている「建築物の敷地及び建築物の各部等」に該当する部位項目 |                                                 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                       |                       |                       |    |          |           |           |                    |    |



## F.建築物点検

## 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                     | 建築物の敷地 |      | 建物外部                          |                               | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋                         |                               | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等)                  |                               | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |                               | 建物内(電気室、自家発電機室)               |      |
|------------------------------------------|--------|------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------------|---------|------|-------------|------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|------|
|                                          | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無                 | 別紙番号                          | 異常の有無                         | 別紙番号 |
| <b>基礎</b>                                |        |      | <b>基礎</b>                     |                               |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。<br>【目視】     |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 免震装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部のゆるみがないか。<br>【目視】    |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| <b>制振装置</b>                              |        |      |                               |                               |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       | <b>制振装置</b>                   |                               |      |
| 制振装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部にゆるみがないか。<br>【目視】    |        |      |                               |                               |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |      |
| <b>木造</b>                                |        |      | <b>木造</b>                     |                               |                 |      | <b>木造</b>                     |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。<br>【目視】                  |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 土台に著しい腐朽、変形等がないか。【目視】                    |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 基礎との緊結部にゆるみ、変形、傾斜がないか。【目視】               |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 木造の外部に面する柱、はり等の木部分に著しい腐朽、蟻害、変形等がないか。【目視】 |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| <b>組積造(補強コンクリートブロック造を除く。)</b>            |        |      | <b>組積造</b>                    |                               |                 |      | <b>組積造</b>                    |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。<br>【目視】                  |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| れんが、石等の仕上げ材に著しいき裂、脱落、欠損、移動がないか。【目視】      |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| <b>補強コンクリートブロック造</b>                     |        |      | <b>補強コンクリートブロック造</b>          |                               |                 |      | <b>補強コンクリートブロック造</b>          | <b>補強コンクリートブロック造</b>          |         |      |             |      | <b>補強コンクリートブロック造</b>          | <b>補強コンクリートブロック造</b>          |                       |                               |                               |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。<br>【目視】                  |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |                               |                               |                       |                               |                               |      |
| 補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等がないか。<br>【目視】     |        |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                       | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |      |
| 鉄筋のさび汁が出ていないか。<br>【目視】                   |        |      |                               |                               |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                       | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                        | 建築物の敷地 |      | 建物外部                          |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋                         |      | 建物内(室内)                       |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等)         |      | 建物内(電気室、自家発電機室)               |      |
|-------------------------------------------------------------|--------|------|-------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|-------------|------|--------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|
|                                                             | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 |
| <b>鉄骨造</b>                                                  |        |      | <b>鉄骨造</b>                    |      |                 |      | <b>鉄骨造</b>                    |      | <b>鉄骨造</b>                    |      |             |      |              |      | <b>鉄骨造</b>                    |      | <b>鉄骨造</b>                    |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。<br>【目視】                                     |        |      | 無                             | 有    |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |
| 鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食がないか。【目視】                                     |        |      | 無                             | 有    |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |
| 柱脚部のコンクリートに著しいき裂がないか。【目視】                                   |        |      |                               |      |                 |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |             |      |              |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |
| 柱、はりに変形がないか。【目視】                                            |        |      |                               |      |                 |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |             |      |              |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |
| 柱、はり、筋かい及びアンカーボルトに著しい損傷、さび等の腐食がないか。【目視】                     |        |      |                               |      |                 |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |             |      |              |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |
| 耐火被覆材にはく離がないか。【目視】                                          |        |      |                               |      |                 |      | 無                             | 有    |                               |      |             |      |              |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |
| <b>鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造</b>                               |        |      | <b>鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造</b> |      |                 |      | <b>鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造</b> |      | <b>鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造</b> |      |             |      |              |      | <b>鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造</b> |      | <b>鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造</b> |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。<br>【目視】                                     |        |      | 無                             | 有    |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |
| 鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等は見られないか。<br>【目視】        |        |      | 無                             | 有    |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |
| 鉄筋のさび汁が出ていないか。<br>【目視】                                      |        |      |                               |      |                 |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |             |      |              |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |
| 柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂がないか。<br>【目視】                        |        |      |                               |      |                 |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |             |      |              |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |
| 柱、はりに変形がないか。【目視】                                            |        |      |                               |      |                 |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |             |      |              |      | 無                             | 有    | 無                             | 有    |
| <b>敷地</b>                                                   |        |      | <b>敷地</b>                     |      |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |
| 敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差がないか。(舗装部分を除く)【目視】 | 無      | 有    |                               |      |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |
| 舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。【目視】                 | 無      | 有    |                               |      |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |
| 側溝に著しい傾き、損傷はないか。また、清掃状況は良好か。【目視】                            | 無      | 有    |                               |      |                 |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                               |      |                               |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                          | 建築物の敷地                        |                               | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|------|-----------------|------|-------|------|---------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                               | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| <b>ます</b>                                     | <b>ます</b>                     |                               |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 雨水桝や汚水桝などに排水不良や損傷はないか。また、桝内の清掃状況は良好か。【目視】     | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 電気ハンドホール内に水が溜まっていて、漏電などのおそれはないか。【目視】          | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 電気ハンドホール内において、管口の止水材(シーリング材)の浮き又は脱落がないか。【目視】  | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 桝ふた、マンホールなどにがたつきがないか。【目視】【歩行確認】               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>擁壁等</b>                                    | <b>擁壁等</b>                    |                               |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ等はないか。【目視】                     | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 擁壁に転倒等のおそれはないか。【目視】                           | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 水抜き穴のつまりはないか。【目視】                             | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>塀</b>                                      | <b>塀</b>                      |                               |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 塀に著しい傾き、又はぐらつき等がないか。【目視】(触手)                  | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| コンクリート、ブロック等の塀に著しいき裂等の劣化、損傷あるいは傾き等はないか。【目視】   | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 塀と控え柱・壁の接続部に著しいき裂等がないか、又は離れていないか。【目視】         | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 金属フェンス等に著しい変形、破損、さび、腐食、ゆるみ等はないか。【目視】          | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 基礎部が陥没するなど塀基礎部と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起がないか。【目視】 | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 基礎部に著しいき裂等はないか。【目視】                           | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                         | 建築物の敷地                        |                               | 建物外部                          |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等)               |      | 屋上・塔屋                         |      | 建物内(室内)                       |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                                              | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| <b>門</b>                                                     | <b>門</b>                      |                               |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 門扉の作動状態は良好か。また、施錠及び開放時の固定に支障をきたしていないか。【作動確認】                 | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等がないか。【目視】 【触手】                          | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>鉄塔</b>                                                    | <b>鉄塔</b>                     |                               |                               |      |                               |      | <b>鉄塔</b>                     |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等がないか。【目視】                                | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 鉄骨構成部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食がないか。【目視】                      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>煙突</b>                                                    |                               |                               | <b>煙突</b>                     |      |                               |      | <b>煙突</b>                     |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 煙突が傾斜していないか。【目視】                                             |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 煙突及び附属物(タラップ、天板等)に著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落がないか。【目視】 【触手】 |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 煙突と建物の接合部にき裂はないか。【目視】                                        |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      | 無<br><input type="checkbox"/> |      | 有<br><input type="checkbox"/> |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>通路</b>                                                    | <b>通路</b>                     |                               |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 敷地内の通路の仕上げ材料の損傷、変形又は浮きがないか。【目視】 【歩行確認】                       | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 通路にあるマンホール蓋等にぐらつきがないか。又は通行に支障がないか。【目視】 【歩行確認】                | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 歩行部に水たまりの痕跡がないか。【目視】                                         | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきがないか。【目視】 【触手】     | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>      |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色がないか。【目視】 【歩行確認】     | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。【目視】                          | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |      |                               |      |                               |      |                               |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                | 建築物の敷地                        |                               | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋                         |                               | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------|------|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------------|---------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                                     | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| <b>車路</b>                                           | <b>車路</b>                     |                               |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 出入口にミラーが設置されている場合、見えにくくなっているか。【目視】                  | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 駐車場の区分(白線等)は見えにくくなっているか。【目視】                        | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 車止めにずれ等がないか。【目視】                                    | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>外灯</b>                                           | <b>外灯</b>                     |                               |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きがないか。【目視】(触手)                     | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及びさびがないか。【目視】                 | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| タイマーによる自動点滅等による入切りの作動において、設定にしがたい作動点灯するか。【作動確認】     | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 照明器具本体やその付近に異音、異臭がないか。【聴診】                          | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>散水用水栓等</b>                                       | <b>散水用水栓等</b>                 |                               |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。【目視】                    | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>屋根</b>                                           | <b>屋根</b>                     |                               |       |      |                 |      |                               |                               |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷がないか。【目視】                 |                               |                               |       |      |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等がないか。【目視】       |                               |                               |       |      |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| トップライトに傷、割れ等による落下のおそれがないか。【目視】                      |                               |                               |       |      |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 屋根及び伸縮目地材部に土砂がたまり、又は雑草が繁殖し、防水、排水の機能を損なうおそれはないか。【目視】 |                               |                               |       |      |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 排水不良による水たまりができていないか。【目視】                            |                               |                               |       |      |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                       | 建築物の敷地 |      | 建物外部             |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋     |        | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|------------------------------------------------------------|--------|------|------------------|--------|-----------------|------|-----------|--------|---------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                                            | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無            | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無     | 別紙番号   | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| ルーフドレン排水口が閉塞していないか。【目視】                                    |        |      |                  |        |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 笠木は変形、腐食等で脱落のおそれはないか。【目視】                                  |        |      |                  |        |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| パラペットに浮き、き裂、損傷、白華、腐食、漏水痕等がないか。【目視】                         |        |      |                  |        |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 伸縮目地材、シーリング材、塗材等に変形や劣化、欠損はないか。【目視】                         |        |      |                  |        |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】(触手)      |        |      |                  |        |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 雨樋、支持金物等に著しいぐらつきがないか。【目視】(触手)                              |        |      |                  |        |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>外壁</b>                                                  |        |      | <b>外壁</b>        |        |                 |      | <b>外壁</b> |        |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 外壁仕上げ材(タイル、モルタル、石等)にき裂や浮き等の劣化及びはく落のおそれはないか。【目視】(触手)(打診)    |        |      | 無<br>□           | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキング、浮き、はく落がないか。【目視】                        |        |      | 無<br>□           | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 目地などのシーリング材のき裂等の劣化がないか。【目視】                                |        |      | 無<br>□           | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 金属パネル仕上げ(鋼製、アルミニウム製、ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等がないか。【目視】 |        |      | 無<br>□           | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□    | 有<br>□ |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>ひさし・玄関ポーチ</b>                                           |        |      | <b>ひさし・玄関ポーチ</b> |        |                 |      |           |        |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡はないか。【目視】                                  |        |      | 無<br>□           | 有<br>□ |                 |      |           |        |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 仕上げ材ではく落、き裂、腐食等がないか。【目視】                                   |        |      | 無<br>□           | 有<br>□ |                 |      |           |        |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| ポーチ部分に沈下、隆起、傾斜等がないか。【目視】                                   |        |      | 無<br>□           | 有<br>□ |                 |      |           |        |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                 | 建築物の敷地 |      | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |        | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内)      |        | 建物内(廊下、階段等)  |        | 建物内(便所、湯沸室等) |        | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |        | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |
|------------------------------------------------------|--------|------|-------|------|-----------------|--------|-------|------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|-----------------------|--------|-----------------|--------|
|                                                      | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号   | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無                 | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   |
| <b>天井・内壁</b>                                         |        |      |       |      | <b>天井・内壁</b>    |        |       |      | <b>天井・内壁</b> |        | <b>天井・内壁</b> |        | <b>天井・内壁</b> |        | <b>天井・内壁</b>          |        | <b>天井・内壁</b>    |        |
| 天井等の仕上げ材の著しいずれ等がないか。【目視】                             |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| 天井材、内壁、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離がないか。【目視】【触手】 |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 壁・天井に小動物の侵入出来る部位がないか。【目視】                            |        |      |       |      |                 |        |       |      |              |        |              |        |              |        |                       |        | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 天井材、内壁仕上げ材等に漏水の痕跡がないか。【目視】                           |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 点検口本体及び枠にずれ、変形、腐食等がないか。【目視】                          |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| <b>床</b>                                             |        |      |       |      | <b>床</b>        |        |       |      | <b>床</b>     |        | <b>床</b>     |        | <b>床</b>     |        | <b>床</b>              |        | <b>床</b>        |        |
| 配管、ダクト等床貫通部分ですきま等があいていないか。【目視】                       |        |      |       |      |                 |        |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障がないか。【目視】                    |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 床仕上げ材の摩耗等により滑りやすくなっているか。【目視】【歩行確認】                   |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ |              |        |              |        |                       |        |                 |        |
| 床から建物内機器や外部を通行する車両等による振動等が発生していないか。【聴診】              |        |      |       |      |                 |        |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |              |        |                       |        |                 |        |
| 歩行時等に床に著しいぐらつきがないか。【歩行確認】                            |        |      |       |      |                 |        |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |              |        |                       |        |                 |        |
| 床点検口に著しいぐらつきや開閉に不具合がないか。【歩行確認】【作動確認】                 |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】【触手】                       |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| 通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色がないか。【目視】    |        |      |       |      | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              |        |              |        |              |        |                       |        |                 |        |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                           | 建築物の敷地 |      | 建物外部              |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等)   |        | 屋上・塔屋                |        | 建物内(室内)              |        | 建物内(廊下、階段等)          |        | 建物内(便所、湯沸室等)      |        | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |        | 建物内(電気室、自家発電機室)   |        |
|------------------------------------------------|--------|------|-------------------|--------|-------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|-------------------|--------|-----------------------|--------|-------------------|--------|
|                                                | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無             | 別紙番号   | 異常の有無             | 別紙番号   | 異常の有無                | 別紙番号   | 異常の有無                | 別紙番号   | 異常の有無                | 別紙番号   | 異常の有無             | 別紙番号   | 異常の有無                 | 別紙番号   | 異常の有無             | 別紙番号   |
| <b>照明器具等</b>                                   |        |      | <b>照明器具等</b>      |        | <b>照明器具等</b>      |        | <b>照明器具等</b>         |        | <b>照明器具等</b>         |        | <b>照明器具等</b>         |        | <b>照明器具等</b>      |        | <b>照明器具等</b>          |        | <b>照明器具等</b>      |        |
| 照明器具の入切りの作動及び点灯は正常か。【目視】【作動確認】                 |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| 照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食がないか。【目視】                 |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| 照明器具類から異音や異臭がないか。【聴診】【臭気】                      |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| 蛍光管等に球切れ、ちらつきがないか。【目視】                         |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| 非常用照明が点灯するか。【作動確認】                             |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| <b>コンセント、スイッチ</b>                              |        |      | <b>コンセント、スイッチ</b> |        | <b>コンセント、スイッチ</b> |        | <b>コンセント、スイッチ</b>    |        | <b>コンセント、スイッチ</b>    |        | <b>コンセント、スイッチ</b>    |        | <b>コンセント、スイッチ</b> |        | <b>コンセント、スイッチ</b>     |        | <b>コンセント、スイッチ</b> |        |
| (外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】 |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか。【目視】【聴診】                  |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| (外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭がないか。【臭気】         |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| (外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきがないか。【触手】  |        |      | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□ |
| <b>屋内消火栓設備</b>                                 |        |      |                   |        |                   |        | <b>屋内消火栓設備</b>       |        | <b>屋内消火栓設備</b>       |        | <b>屋内消火栓設備</b>       |        |                   |        | <b>屋内消火栓設備</b>        |        |                   |        |
| 消火栓箱に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】                      |        |      |                   |        |                   |        | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ |                   |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                   |        |
| 消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形がないか。または、開閉することができるか。【目視】【作動確認】 |        |      |                   |        |                   |        | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ |                   |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                   |        |
| <b>スプリンクラー設備等ヘッド</b>                           |        |      |                   |        |                   |        | <b>スプリンクラー設備等ヘッド</b> |        | <b>スプリンクラー設備等ヘッド</b> |        | <b>スプリンクラー設備等ヘッド</b> |        |                   |        |                       |        |                   |        |
| スプリンクラー設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等がないか。【目視】            |        |      |                   |        |                   |        | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ | 無<br>□               | 有<br>□ |                   |        |                       |        |                   |        |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                | 建築物の敷地 |      | 建物外部    |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋   |      | 建物内(室内)   |           | 建物内(廊下、階段等) |            | 建物内(便所、湯沸室等) |           | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |         | 建物内(電気室、自家発電機室) |               |
|-------------------------------------|--------|------|---------|------|-----------------|------|---------|------|-----------|-----------|-------------|------------|--------------|-----------|-----------------------|---------|-----------------|---------------|
|                                     | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無     | 別紙番号      | 異常の有無       | 別紙番号       | 異常の有無        | 別紙番号      | 異常の有無                 | 別紙番号    | 異常の有無           | 別紙番号          |
| <b>不活性ガス消火設備等ヘッド</b>                |        |      |         |      |                 |      |         |      |           |           |             |            |              |           |                       |         |                 | 不活性ガス消火設備等ヘッド |
| 不活性ガス消火設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等がないか。【目視】 |        |      |         |      |                 |      |         |      |           |           |             |            |              |           |                       |         |                 | 無 □ 有 □       |
| <b>煙感知器、熱感知器</b>                    |        |      |         |      |                 |      |         |      | 煙感知器、熱感知器 | 煙感知器、熱感知器 | 煙感知器、熱感知器   | 煙感知器、熱感知器  | 煙感知器、熱感知器    | 煙感知器、熱感知器 |                       |         |                 |               |
| 煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等がないか。【目視】        |        |      |         |      |                 |      |         |      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □     | 無 □ 有 □    | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| <b>自動火災報知設備</b>                     |        |      |         |      |                 |      |         |      | 自動火災報知設備  | 自動火災報知設備  |             |            | 自動火災報知設備     | 自動火災報知設備  |                       |         |                 |               |
| 受信機、発信機等の機器にほこり等が付着していないか。【目視】      |        |      |         |      |                 |      |         |      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □   |             |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| 受信機、発信機等の機器から、異音、発熱がないか。【聴診】(触手)    |        |      |         |      |                 |      |         |      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □   |             |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| インターホンに雑音等が入っていないか。【聴診】             |        |      |         |      |                 |      |         |      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □   |             |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| <b>ガス漏れ火災警報設備</b>                   |        |      |         |      |                 |      |         |      |           |           |             | ガス漏れ火災警報設備 | ガス漏れ火災警報設備   |           |                       |         |                 |               |
| ガス漏れ検知器等の機器にほこり等が付着していないか。【目視】      |        |      |         |      |                 |      |         |      |           |           |             | 無 □ 有 □    | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| ガス漏れ検知器等の機器から、異音・発熱がないか。【聴診】【目視】    |        |      |         |      |                 |      |         |      |           |           |             | 無 □ 有 □    | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| <b>分電盤・制御盤</b>                      |        |      | 分電盤・制御盤 |      | 分電盤・制御盤         |      | 分電盤・制御盤 |      | 分電盤・制御盤   |           | 分電盤・制御盤     |            | 分電盤・制御盤      | 分電盤・制御盤   | 分電盤・制御盤               | 分電盤・制御盤 | 分電盤・制御盤         | 分電盤・制御盤       |
| 盤類に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】             |        |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □         |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □   |           | 無 □ 有 □     |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| 盤類の扉開閉部に損傷、変形がないか。【目視】              |        |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □         |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □   |           | 無 □ 有 □     |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| 盤類から高温状態、振動、異音、異臭がないか。【目視】【聴診】【臭気】  |        |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □         |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □   |           | 無 □ 有 □     |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| 盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食がないか。【目視】 |        |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □         |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □   |           | 無 □ 有 □     |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |
| 盤又は支持金物にぐらつきがないか。【触手】               |        |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □         |      | 無 □ 有 □ |      | 無 □ 有 □   |           | 無 □ 有 □     |            | 無 □ 有 □      | 無 □ 有 □   | 無 □ 有 □               | 無 □ 有 □ | 無 □ 有 □         | 無 □ 有 □       |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                       | 建築物の敷地 |      | 建物外部    |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋       |        | 建物内(室内)           |         | 建物内(廊下、階段等)       |         | 建物内(便所、湯沸室等) |         | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |         | 建物内(電気室、自家発電機室) |         |
|------------------------------------------------------------|--------|------|---------|--------|-----------------|------|-------------|--------|-------------------|---------|-------------------|---------|--------------|---------|-----------------------|---------|-----------------|---------|
|                                                            | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無   | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号   | 異常の有無             | 別紙番号    | 異常の有無             | 別紙番号    | 異常の有無        | 別紙番号    | 異常の有無                 | 別紙番号    | 異常の有無           | 別紙番号    |
| 盤類の防水パッキン等に変形、損傷がないか。【目視】                                  |        |      | 無<br>□  | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ |                   |         |                   |         |              |         |                       |         |                 |         |
| 盤内に雨水の浸入又はその痕跡がないか。【目視】                                    |        |      | 無<br>□  | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ |                   |         |                   |         |              |         |                       |         |                 |         |
| 排気口、給気口                                                    |        |      | 排気口、給気口 |        |                 |      | 排気口、給気口     |        | 排気口、給気口           | 排気口、給気口 | 排気口、給気口           | 排気口、給気口 | 排気口、給気口      | 排気口、給気口 | 排気口、給気口               | 排気口、給気口 | 排気口、給気口         | 排気口、給気口 |
| 排気口、給気口、ドアガラリ、防虫網に通気不良の原因となる塵埃又はその他の障害物がないか。【目視】           |        |      | 無<br>□  | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□       | 有<br>□  | 無<br>□                | 有<br>□  | 無<br>□          | 有<br>□  |
| 排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食がないか。【目視】                  |        |      | 無<br>□  | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□       | 有<br>□  | 無<br>□                | 有<br>□  | 無<br>□          | 有<br>□  |
| 排気口及び給気口からの風速が大きく騒音を発生していないか。【聴診】                          |        |      |         |        |                 |      |             |        | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□       | 有<br>□  |                       |         |                 |         |
| 排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置                                          |        |      |         |        |                 |      |             |        | 排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置 |         | 排煙口、排煙窓、排煙用自動開放装置 |         |              |         |                       |         |                 |         |
| 排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。【目視】 【作動確認】 |        |      |         |        |                 |      |             |        | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□            | 有<br>□  |              |         |                       |         |                 |         |
| 自動開放装置に損傷、変形、腐食がないか。【目視】                                   |        |      |         |        |                 |      |             |        | 無<br>□            | 有<br>□  | 無<br>□            | 有<br>□  |              |         |                       |         |                 |         |
| メンテナンス用タラップ                                                |        |      |         |        |                 |      | メンテナンス用タラップ |        |                   |         |                   |         |              |         | メンテナンス用タラップ           |         |                 |         |
| タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】 【触手】                       |        |      |         |        |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ |                   |         |                   |         |              |         | 無<br>□                | 有<br>□  |                 |         |
| (外部)階段                                                     |        |      | (外部)階段  |        |                 |      | (外部)階段      |        |                   |         | 階段                |         |              |         |                       |         |                 |         |
| 階段の滑り止めが浮き、欠損、変形等で歩行に支障がないか。【目視】                           |        |      | 無<br>□  | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ |                   |         | 無<br>□            | 有<br>□  |              |         |                       |         |                 |         |
| コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等がないか。【目視】         |        |      | 無<br>□  | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ |                   |         |                   |         |              |         |                       |         |                 |         |
| 鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等がないか。【目視】                                |        |      | 無<br>□  | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□      | 有<br>□ |                   |         |                   |         |              |         |                       |         |                 |         |
| 仕上げ材にき裂、損傷、浮き等がないか。【目視】                                    |        |      |         |        |                 |      |             |        |                   |         | 無<br>□            | 有<br>□  |              |         |                       |         |                 |         |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                                   | 建築物の敷地 |      | 建物外部         |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |        | 屋上・塔屋     |        | 建物内(室内)     |        | 建物内(廊下、階段等) |        | 建物内(便所、湯沸室等) |        | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |        | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------------|--------|-----------------|--------|-----------|--------|-------------|--------|-------------|--------|--------------|--------|-----------------------|--------|-----------------|--------|
|                                                                        | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   | 異常の有無     | 別紙番号   | 異常の有無       | 別紙番号   | 異常の有無       | 別紙番号   | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無                 | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   |
| 手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】(触手)                                         |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ |                 |        | 無<br>□    | 有<br>□ |             |        | 無<br>□      | 有<br>□ |              |        |                       |        |                 |        |
| 屋根又は支柱の著しいき裂、損傷、腐食などがないか。【目視】                                          |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ |                 |        | 無<br>□    | 有<br>□ |             |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |
| <b>窓・障子</b>                                                            |        |      | <b>窓</b>     |        | <b>窓</b>        |        | <b>窓</b>  |        | <b>窓・障子</b> |        | <b>窓</b>    |        | <b>窓</b>     |        |                       |        |                 |        |
| スチール製又は木製のサッシに著しい腐食がないか。【目視】                                           |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| 引き違い形式建具の外れ止めストッパーが掛けられているか。【作動確認】                                     |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| 窓の開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。【作動確認】(聴診)                                       |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| 窓の施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】                                                |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| 窓ガラスにき裂その他の損傷ないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。【目視】                           |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| 窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化がないか。【目視】                                     |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| 窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡がないか。【目視】                                    |        |      |              |        | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |
| <b>ドア</b>                                                              |        |      | <b>ドア</b>    |        | <b>ドア</b>       |        | <b>ドア</b> |        | <b>ドア</b>   |        | <b>ドア</b>   |        | <b>ドア</b>    |        | <b>ドア</b>             |        | <b>ドア</b>       |        |
| ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。【作動確認】(聴診)                                      |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| ドアの施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】                                               |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化がないか。【目視】                                       |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアクローザー等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじのゆるみがないか。【目視】(触手) |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 外部に面するドアで、降雨後雨水の浸入又はその痕跡がないか。【目視】                                      |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ | 無<br>□    | 有<br>□ |             |        | 無<br>□      | 有<br>□ |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| <b>バルコニー</b>                                                           |        |      | <b>バルコニー</b> |        |                 |        |           |        |             |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |
| 手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】(触手)                                         |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ |                 |        |           |        |             |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                | 建築物の敷地 |      | 建物外部         |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |        | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内)      |        | 建物内(廊下、階段等) |        | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|-----------------------------------------------------|--------|------|--------------|--------|-----------------|--------|-------|------|--------------|--------|-------------|--------|--------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                                     | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無       | 別紙番号   | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等がないか。【目視】  |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ |                 |        |       |      |              |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| 鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等がないか。【目視】                         |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ |                 |        |       |      |              |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>シャッター</b>                                        |        |      | <b>シャッター</b> |        | <b>シャッター</b>    |        |       |      | <b>シャッター</b> |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| シャッターの作動状態は良好か。【作動確認】                               |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              | 無<br>□ | 有<br>□      |        |              |      |                       |      |                 |      |
| シャッターの開閉時に異音がないか。【作動確認】【聴診】                         |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              | 無<br>□ | 有<br>□      |        |              |      |                       |      |                 |      |
| シャッターに著しいさびや腐食がないか。【目視】                             |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              | 無<br>□ | 有<br>□      |        |              |      |                       |      |                 |      |
| シャッター格納部分(まぐさ)やガイドレールに著しいさびや腐食がないか。【目視】             |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              | 無<br>□ | 有<br>□      |        |              |      |                       |      |                 |      |
| 自動閉鎖式のシャッターの場合、障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。【作動確認】   |        |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              | 無<br>□ | 有<br>□      |        |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>自動扉</b>                                          |        |      | <b>自動扉</b>   |        | <b>自動扉</b>      |        |       |      |              |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| 自動扉の開閉機能に障害がないか。【作動確認】                              |        |      |              |        | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| 自動扉に著しいさびや腐食がないか。【目視】                               |        |      |              |        | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| 扉が障害物を感知し停止するなどの安全装置は正常に作動するか。【作動確認】                |        |      |              |        | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| 自動扉床感知式の場合、マット等床検知部のはく離、浮き、変形等により歩行に支障となっていないか。【目視】 |        |      |              |        | 無<br>□          | 有<br>□ |       |      |              |        |             |        |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>防火扉</b>                                          |        |      | <b>防火扉</b>   |        | <b>防火扉</b>      |        |       |      | <b>防火扉</b>   |        | <b>防火扉</b>  |        |              |      |                       |      |                 |      |
| 撤去された防火扉はないか。【目視】                                   |        |      |              |        |                 |        |       |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□      | 有<br>□ |              |      |                       |      |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                          | 建築物の敷地                        |                               | 建物外部                          |                               | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋                         |                               | 建物内(室内)                       |                               | 建物内(廊下、階段等) |                               | 建物内(便所、湯沸室等)                  |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                               | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無                         | 別紙番号                          | 異常の有無       | 別紙番号                          | 異常の有無                         | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| 本体と柱に、防火性能を損なうおそれのある著しい裂その他の損傷、変形、腐食がないか。【目視】 |                               |                               |                               |                               |                 |      |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |             | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |      |                       |      |                 |      |
| 扉の引きずり等作動時に支障がないか。【目視】                        |                               |                               |                               |                               |                 |      |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |             | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |      |                       |      |                 |      |
| ヒンジ、ドアクローザー等の金物に異常、損傷はないか。【目視】                |                               |                               |                               |                               |                 |      |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |             | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |      |                       |      |                 |      |
| 防火扉及びくぐり戸の開閉機能に著しい障害がないか。【作動確認】               |                               |                               |                               |                               |                 |      |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |             | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |      |                       |      |                 |      |
| <b>避雷針、テレビアンテナ等</b>                           |                               |                               | <b>避雷針、テレビアンテナ等</b>           |                               |                 |      | <b>避雷針、テレビアンテナ等</b>           |                               |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 避雷針やテレビアンテナの支柱は腐食や損傷等がないか。【目視】<br>【触手】        |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 避雷針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、ぐらつきがないか。【目視】<br>【触手】    |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 避雷導線接続部に、ゆるみ、脱落、断線がないか。【目視】<br>【触手】           |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 接地用端子箱の端子等にゆるみ、脱落、断線がないか。【目視】<br>【触手】         |                               |                               | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                 |      |                               |                               |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| <b>冷却塔</b>                                    |                               |                               | <b>冷却塔</b>                    |                               |                 |      | <b>冷却塔</b>                    |                               |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 本体に著しい腐食、異常振動、異音等はないか。【目視】<br>【聴診】            | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】                         | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【触手】                   | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| 本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】           | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| ブロー装置や薬液注入装置の作動状態は良好か。【作動確認】                  | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |                 |      | 無<br><input type="checkbox"/> | 有<br><input type="checkbox"/> |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |
| <b>空調機用屋外機等</b>                               |                               |                               | <b>空調機用屋外機等</b>               |                               |                 |      | <b>空調機用屋外機等</b>               |                               |                               |                               |             |                               |                               |      |                       |      |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                    | 建築物の敷地         |        | 建物外部   |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等)    |      | 屋上・塔屋  |        | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等)       |        | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|--------|--------------------|------|--------|--------|---------|------|-------------|------|--------------------|--------|-----------------------|------|-----------------|--------|
|                                                         | 異常の有無          | 別紙番号   | 異常の有無  | 別紙番号   | 異常の有無              | 別紙番号 | 異常の有無  | 別紙番号   | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無              | 別紙番号   | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号   |
| 本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。【目視】<br>【聴診】                   |                |        | 無<br>□ | 有<br>□ |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    |        |                       |      |                 |        |
| 本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】                                   |                |        | 無<br>□ | 有<br>□ |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    |        |                       |      |                 |        |
| 本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【触手】                             |                |        | 無<br>□ | 有<br>□ |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    |        |                       |      |                 |        |
| 本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】                     |                |        | 無<br>□ | 有<br>□ |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    |        |                       |      |                 |        |
| <b>建築設備等困障</b>                                          | <b>建築設備等困障</b> |        |        |        | <b>建築設備等困障</b>     |      |        |        |         |      |             |      |                    |        |                       |      |                 |        |
| 建築設備等の困障(ルーバー等)の本体、基礎部及び支持部材等に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】      | 無<br>□         | 有<br>□ |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    |        |                       |      |                 |        |
| 建築設備等の困障(ルーバー等)の本体、基礎部及び支持部材等接合ボルトにゆるみや脱落がないか。【目視】 【触手】 | 無<br>□         | 有<br>□ |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    |        |                       |      |                 |        |
| <b>空調・換気用ダクト</b>                                        |                |        |        |        | <b>空調・換気用ダクト</b>   |      |        |        |         |      |             |      | <b>空調・換気用ダクト</b>   |        | <b>空調・換気用ダクト</b>      |      |                 |        |
| ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。【目視】 【触手】                          |                |        |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    | 無<br>□ | 有<br>□                |      | 無<br>□          | 有<br>□ |
| ダクトから空気の漏れはないか。【聴診】                                     |                |        |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    | 無<br>□ | 有<br>□                |      | 無<br>□          | 有<br>□ |
| ダクトの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。【目視】 【触手】                       |                |        |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    | 無<br>□ | 有<br>□                |      | 無<br>□          | 有<br>□ |
| ダクトに異音、異常振動がないか。【目視】 【聴診】                               |                |        |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    | 無<br>□ | 有<br>□                |      | 無<br>□          | 有<br>□ |
| ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食がないか。【目視】 【触手】                     |                |        |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    | 無<br>□ | 有<br>□                |      | 無<br>□          | 有<br>□ |
| <b>ダンパー・防火ダンパー</b>                                      |                |        |        |        | <b>ダンパー・防火ダンパー</b> |      |        |        |         |      |             |      | <b>ダンパー・防火ダンパー</b> |        | <b>ダンパー・防火ダンパー</b>    |      |                 |        |
| ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。【目視】<br>【作動確認】                 |                |        |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    | 無<br>□ | 有<br>□                |      | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 防火ダンパーが閉状態になっていないか。【目視】                                 |                |        |        |        |                    |      | 無<br>□ | 有<br>□ |         |      |             |      |                    | 無<br>□ | 有<br>□                |      | 無<br>□          | 有<br>□ |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                   | 建築物の敷地 |      | 建物外部   |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋                |            | 建物内(室内) |        | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |        | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |        | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|------|--------|--------|-----------------|------|----------------------|------------|---------|--------|-------------|------|--------------|--------|-----------------------|--------|-----------------|--------|--------|
|                                                        | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無  | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無                | 別紙番号       | 異常の有無   | 別紙番号   | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無                 | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   |        |
| ダクトとの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。【目視】<br>【触手】                  |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     |         |        |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| ケーブルラック、バスダクト                                          |        |      |        |        |                 |      | ケーブルラック、バスダクト        |            |         |        |             |      |              |        | ケーブルラック、バスダクト         |        | ケーブルラック、バスダクト   |        |        |
| ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】              |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     |         |        |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。【目視】<br>【触手】         |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     |         |        |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動がないか。【目視】<br>【触手】             |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     |         |        |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| 電気配線                                                   |        |      | 電気配線   |        |                 |      | 電気配線                 | 電気配線       |         |        |             |      |              |        | 電気配線                  |        | 電気配線            |        |        |
| 電気露出配管及び配線に損傷がないか。【目視】                                 |        |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】                      |        |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| ボックス類及び支持金物等にぐらつきがないか。【触手】                             |        |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| ボックス類に部分的な高温状態、振動がないか。【目視】<br>【触手】                     |        |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| 冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管                                   |        |      |        |        |                 |      | 冷温水配管、冷却水配管、油配管、ガス配管 | 冷温水配管、ガス配管 |         |        |             |      | ガス配管         |        | 冷温水配管、油配管、ガス配管        |        | 油配管、ガス配管        |        |        |
| 配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡がないか。【目視】 |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| 配管の保温材がはく離又は濡れていないか。【目視】<br>【触手】                       |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |        |
| 配管に異音、異常振動がないか。【目視】<br>【聴診】                            |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| 配管から異臭がないか。【臭気】                                        |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| 配管及び支持金物等にぐらつきがないか。【触手】                                |        |      |        |        |                 |      | 無<br>□               | 有<br>□     | 無<br>□  | 有<br>□ |             |      | 無<br>□       | 有<br>□ | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                          | 建築物の敷地 |      | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|-----------------------------------------------|--------|------|-------|------|-----------------|------|-------|------|---------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                               | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| <b>給水配管、排水配管</b>                              |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 給水配管(給湯配管他)、排水配管から水漏れがないか。【目視】                |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 給水配管(給湯配管他)、排水配管の保温材が濡れていないか。【目視】【触手】         |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。【目視】              |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 排水器具よりの排水状況が良好か。【目視】                          |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>湯沸器、コンロ</b>                                |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。【臭気】               |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| ガス管にひび割れなどの劣化はないか。【目視】                        |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| ガス湯沸器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、ぐらつきがないか。【目視】【触手】 |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>流し台等</b>                                   |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 流し台等に著しいき裂その他の損傷がないか。【目視】                     |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>便器、洗面器等</b>                                |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷がないか。【目視】                   |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 洗面カウンターにぐらつきがないか。【触手】                         |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| <b>自家発電設備</b>                                 |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】                 |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |
| 自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れがないか。【目視】       |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       |      |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                | 建築物の敷地 |      | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内)             |        | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等)     |                   | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |
|-------------------------------------|--------|------|-------|------|-----------------|------|-------|------|---------------------|--------|-------------|------|--------------|------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------|
|                                     | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無               | 別紙番号   | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                     | 別紙番号              | 異常の有無           | 別紙番号   |
| 本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】               |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【触手】         |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】 |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 発電機が起動するか。【作動確認】                    |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | 無<br>□          | 有<br>□ |
| <b>受変電設備</b>                        |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | <b>受変電設備</b>    |        |
| 受変電機器キャビネット外板に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】  |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 機器本体から異音がしないか。【聴診】                  |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 機器本体から異臭がないか。【臭気】                   |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           |                   | 無<br>□          | 有<br>□ |
| <b>熱源機器</b>                         |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           | <b>熱源機器</b>       |                 |        |
| 本体に損傷、変形、き裂がないか。【目視】                |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           | 無<br>□            | 有<br>□          |        |
| 本体から異音、異臭がないか。【聴診】 【臭気】             |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           | 無<br>□            | 有<br>□          |        |
| 本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】               |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           | 無<br>□            | 有<br>□          |        |
| 本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【触手】         |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           | 無<br>□            | 有<br>□          |        |
| 本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】 |        |      |       |      |                 |      |       |      |                     |        |             |      |              |      |                           | 無<br>□            | 有<br>□          |        |
| <b>空調調和機、エアコン、ファンコイル等</b>           |        |      |       |      |                 |      |       |      | <b>エアコン、ファンコイル等</b> |        |             |      |              |      | <b>空調調和機、エアコン、ファンコイル等</b> | <b>空調調和機、エアコン</b> |                 |        |
| 加湿器から十分な噴霧が行われているか。【目視】             |        |      |       |      |                 |      |       |      | 無<br>□              | 有<br>□ |             |      |              |      | 無<br>□                    | 有<br>□            | 無<br>□          | 有<br>□ |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                      | 建築物の敷地 |      | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等)    |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室) |      |
|-------------------------------------------|--------|------|-------|------|-----------------|------|-------|------|---------|------|-------------|------|-----------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
|                                           | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 |
| エアフィルターは汚れ等で目詰まりしていないか。【目視】               |        |      |       |      |                 |      |       |      | 無       | 有    |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 機器からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】                |        |      |       |      |                 |      |       |      | 無       | 有    |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 内部のドレンパン等に著しい腐食はないか。また、排水状況は良好か。【目視】      |        |      |       |      |                 |      |       |      | 無       | 有    |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 機器本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】                   |        |      |       |      |                 |      |       |      | 無       | 有    |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 機器本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【目視】【触手】         |        |      |       |      |                 |      |       |      | 無       | 有    |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 機器本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】     |        |      |       |      |                 |      |       |      | 無       | 有    |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| <b>換気扇、送風機等</b>                           |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      | <b>換気扇、送風機等</b> |      | <b>送風機</b>            |      | <b>送風機</b>      |      |
| 便所、湯沸室使用時に換気扇、送風機等が作動し、排気を行っているか。【作動確認】   |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      | 無               | 有    |                       |      |                 |      |
| 送風機は正常に作動するか。【作動確認】                       |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 送風機本体に損傷、変形、き裂がないか。【目視】                   |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 送風機本体から異音、異常振動、異臭がないか。【聴診】【臭気】            |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      | 無               | 有    |                       |      |                 |      |
| モーター部分等に異臭がないか。【臭気】                       |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| ファンベルトに傷はないか。【目視】                         |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 送風機本体の架台部分にき裂、腐食がないか。【目視】                 |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |
| 送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルトにゆるみがないか。【目視】【触手】 |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |                 |      | 無                     | 有    |                 |      |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                   | 建築物の敷地 |      | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |      | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内) |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |            | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|------|-------|------|-----------------|------|-------|------|---------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------------|------------|-----------------|--------|--------|
|                                                        | 異常の有無  | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無           | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無   | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号       | 異常の有無           | 別紙番号   |        |
| 送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルト周囲のコンクリートに著しいき裂その他の損傷がないか。【目視】 |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          | 無<br>□ | 有<br>□ |
| <b>排煙機</b>                                             |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | <b>排煙機</b> |                 |        |        |
| 排煙機は正常に作動するか。【作動確認】                                    |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 排煙機本体の架台部分にき裂、腐食がないか。【目視】                              |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 排煙機からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】                            |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| モーター部分等に異臭がないか。【臭気】                                    |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| ファンベルトに傷はないか。【目視】                                      |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 排煙風道及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】                       |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 予備電源での起動、運転が可能か。【作動確認】                                 |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 始動用蓄電池に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】                            |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 始動用蓄電池に液漏れはないか。【目視】                                    |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| <b>ポンプ</b>                                             |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | <b>ポンプ</b> |                 |        |        |
| 本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等がないか。【目視】                              |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 本体からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】                             |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】                                  |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |
| 本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【触手】                            |        |      |       |      |                 |      |       |      |         |      |             |      |              |      |                       | 無<br>□     | 有<br>□          |        |        |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                                               | 建築物の敷地                  |        | 建物外部  |      | 建物内(玄関及び玄関ロビー等)         |      | 屋上・塔屋  |        | 建物内(室内)                 |        | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等)            |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |        | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-------|------|-------------------------|------|--------|--------|-------------------------|--------|-------------|------|-------------------------|------|-----------------------|--------|-----------------|--------|
|                                                                                    | 異常の有無                   | 別紙番号   | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無                   | 別紙番号 | 異常の有無  | 別紙番号   | 異常の有無                   | 別紙番号   | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無                   | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   |
| 本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】                                                |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| <b>オイルタンク</b>                                                                      |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      | <b>オイルサービスタンク</b>     |        | <b>オイルタンク</b>   |        |
| 防油堤内に漏油がないか。【目視】                                                                   |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| オイルタンクに傾きや破損等はないか。【目視】                                                             |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |
| 自家発電設備用燃料は規定量確保されているか。【目視】                                                         |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      |                       |        | 無<br>□          | 有<br>□ |
| <b>昇降機</b>                                                                         |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      | <b>昇降機</b>            |        |                 |        |
| 巻上機、ロープ及びガイドレールに変形、損傷、さび、摩耗がないか。【目視】                                               |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| 安全装置の作動不良がないか。【作動確認】                                                               |                         |        |       |      |                         |      |        |        |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| <b>(給水用、消火用、空調用)タンク</b>                                                            | <b>(給水用、消火用、空調用)タンク</b> |        |       |      | <b>(給水用、消火用、空調用)タンク</b> |      |        |        | <b>(給水用、消火用、空調用)タンク</b> |        |             |      | <b>(給水用、消火用、空調用)タンク</b> |      |                       |        |                 |        |
| タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡がないか。【目視】                               | 無<br>□                  | 有<br>□ |       |      |                         |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| タンクの水位調節用電極棒、ボールタップに著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】                                           | 無<br>□                  | 有<br>□ |       |      |                         |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| オーバーフロー管からタンク内部の水が流出していないか。【目視】                                                    | 無<br>□                  | 有<br>□ |       |      |                         |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分からタンクの内部に虫等の侵入の可能性がないか。【目視】 | 無<br>□                  | 有<br>□ |       |      |                         |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。【目視】                                            | 無<br>□                  | 有<br>□ |       |      |                         |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| タンク及び架台等の固定ボルトにゆるみがないか。【触手】                                                        | 無<br>□                  | 有<br>□ |       |      |                         |      | 無<br>□ | 有<br>□ |                         |        |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ |                 |        |
| <b>自動制御機器</b>                                                                      |                         |        |       |      |                         |      |        |        | <b>自動制御機器</b>           |        |             |      |                         |      | <b>自動制御機器</b>         |        | <b>自動制御機器</b>   |        |
| 自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形がないか。【目視】                                             |                         |        |       |      |                         |      |        |        | 無<br>□                  | 有<br>□ |             |      |                         |      | 無<br>□                | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |

# 点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                                                | 建築物の敷地 |        | 建物外部   |        | 建物内(玄関及び玄関ロビー等) |        | 屋上・塔屋  |        | 建物内(室内) |        | 建物内(廊下、階段等) |        | 建物内(便所、湯沸室等) |        | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |        | 建物内(電気室、自家発電機室) |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------|--------|--------|--------|---------|--------|-------------|--------|--------------|--------|-----------------------|--------|-----------------|--------|--------|
|                                                                     | 異常の有無  | 別紙番号   | 異常の有無  | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   | 異常の有無  | 別紙番号   | 異常の有無   | 別紙番号   | 異常の有無       | 別紙番号   | 異常の有無        | 別紙番号   | 異常の有無                 | 別紙番号   | 異常の有無           | 別紙番号   |        |
| 自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。【目視】                          |        |        |        |        |                 |        |        |        | 無<br>□  | 有<br>□ |             |        |              |        | 無<br>□                | 有<br>□ |                 | 無<br>□ | 有<br>□ |
| <b>その他附属物</b>                                                       | その他附属物 | その他附属物 | その他附属物 | その他附属物 | その他附属物          | その他附属物 | その他附属物 | その他附属物 | その他附属物  | その他附属物 | その他附属物      | その他附属物 | その他附属物       | その他附属物 | その他附属物                | その他附属物 | その他附属物          | その他附属物 |        |
| 固定式防煙垂れ壁、つり下げ案内表示板等の付属物に著しいぐらつきがないか。【目視】(触手)                        |        |        |        |        | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        | 無<br>□  | 有<br>□ |             |        | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        | 無<br>□          | 有<br>□ |        |
| 案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっていないか。【目視】                                 |        |        | 無<br>□ | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        | 無<br>□  | 有<br>□ |             |        | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        | 無<br>□          | 有<br>□ |        |
| インターホンの作動は正常か。【作動確認】                                                |        |        |        |        | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        |         |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |        |
| 監視カメラ等の機器から異音・発熱がないか。【聴診】                                           | 無<br>□ | 有<br>□ | 無<br>□ | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        | 無<br>□  | 有<br>□ |             |        | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |        |
| 監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。【作動確認】                                | 無<br>□ | 有<br>□ | 無<br>□ | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        | 無<br>□  | 有<br>□ |             |        | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |        |
| 監視カメラ等の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食がないか。【目視】(触手)                     | 無<br>□ | 有<br>□ | 無<br>□ | 有<br>□ | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        | 無<br>□  | 有<br>□ |             |        | 無<br>□       | 有<br>□ |                       |        |                 |        |        |
| 水防板、水防壁等で水防の性能に支障をきたす著しいき裂、損傷、腐食がないか。【目視】                           |        |        |        |        | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        |         |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |        |
| 水防板、水防壁が作動の支障となるような変形等はないか。【目視】                                     |        |        |        |        | 無<br>□          | 有<br>□ |        |        |         |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |        |
| オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。【目視】                         | 無<br>□ | 有<br>□ |        |        |                 |        |        |        |         |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |        |
| オイルタンク、浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。【目視】(触手) | □<br>無 | □<br>有 |        |        |                 |        |        |        |         |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |        |
| 鉄骨・コンクリート部材に著しいずれ等がないか。【目視】                                         |        |        | 無<br>□ | 有<br>□ |                 |        |        |        |         |        |             |        |              |        |                       |        |                 |        |        |



F.建築物点検

点検マニュアルチェックシート

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目  
※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

| 点検部位                                     | 建築物の敷地 | 建物外部 | 建物内(玄関及び玄関ロビー等)      |      | 屋上・塔屋 |      | 建物内(室内)              |      | 建物内(廊下、階段等) |      | 建物内(便所、湯沸室等) |      | 建物内(空調機械室、エレベーター機械室等) |      | 建物内(電気室、自家発電機室)      |      |
|------------------------------------------|--------|------|----------------------|------|-------|------|----------------------|------|-------------|------|--------------|------|-----------------------|------|----------------------|------|
|                                          |        |      | 異常の有無                | 別紙番号 | 異常の有無 | 別紙番号 | 異常の有無                | 別紙番号 | 異常の有無       | 別紙番号 | 異常の有無        | 別紙番号 | 異常の有無                 | 別紙番号 | 異常の有無                | 別紙番号 |
| <b>基礎</b>                                |        |      | <b>基礎</b>            |      |       |      |                      |      |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 周辺地盤と比較して沈下又は起、き裂その他損傷はないか。【目視】          |        |      | 無                    | 有    |       |      |                      |      |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 免震装置に著しいき裂、腐食、接合部のゆるみがないか。【目視】           |        |      | 無                    | 有    |       |      |                      |      |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| <b>制振装置</b>                              |        |      |                      |      |       |      |                      |      |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 制振装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部にゆるみがないか。【目視】        |        |      |                      |      |       |      |                      |      |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| <b>木造</b>                                |        |      | <b>木造</b>            |      |       |      | <b>木造</b>            |      |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。【目視】                      |        |      | 有                    | 無    |       |      | 有                    | 無    |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 土台に著しい腐朽、変形等がないか。【目視】                    |        |      | 有                    | 無    |       |      | 有                    | 無    |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 基礎との緊結部にゆるみ、変形、傾斜がないか。【目視】               |        |      | 無                    | 有    |       |      | 無                    | 有    |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 木造の外部に面する柱、はり等の木部分に著しい腐朽、蟻害、変形等がないか。【目視】 |        |      | 無                    | 有    |       |      | 無                    | 有    |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| <b>組積造(補強コンクリートブロック造を除く。)</b>            |        |      | <b>組積造</b>           |      |       |      | <b>組積造</b>           |      |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。【目視】                      |        |      | 無                    | 有    |       |      | 無                    | 有    |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| れんが、石等の仕上げ材に著しいき裂、脱落、欠損、移動がないか。【目視】      |        |      | 無                    | 有    |       |      | 無                    | 有    |             |      |              |      |                       |      |                      |      |
| <b>補強コンクリートブロック造</b>                     |        |      | <b>補強コンクリートブロック造</b> |      |       |      | <b>補強コンクリートブロック造</b> |      |             |      |              |      | <b>補強コンクリートブロック造</b>  |      | <b>補強コンクリートブロック造</b> |      |
| 建築物の傾斜又は変形がないか。【目視】                      |        |      | 無                    | 有    |       |      | 無                    | 有    |             |      |              |      | 無                     | 有    | 無                    | 有    |
| 補強コンクリートブロックにき裂、はく落、欠損等がないか。【目視】         |        |      | 無                    | 有    |       |      | 無                    | 有    |             |      |              |      | 無                     | 有    | 無                    | 有    |
| 鉄筋のさび汁が出ていないか。【目視】                       |        |      |                      |      |       |      | 無                    | 有    |             |      |              |      | 無                     | 有    | 無                    | 有    |



## F.建築物点検

別添5

## 点検マニュアルチェックシート 別紙

( / )

| チェックシート番号 | 場所 | 異常の内容、気づいた点 | 備考 |
|-----------|----|-------------|----|
| 1         |    |             |    |
| 2         |    |             |    |
| 3         |    |             |    |
| 4         |    |             |    |
| 5         |    |             |    |
| 6         |    |             |    |
| 7         |    |             |    |
| 8         |    |             |    |
| 9         |    |             |    |
| 10        |    |             |    |
| 11        |    |             |    |
| 12        |    |             |    |
| 13        |    |             |    |
| 14        |    |             |    |
| 15        |    |             |    |
| 16        |    |             |    |
| 17        |    |             |    |
| 18        |    |             |    |
| 19        |    |             |    |
| 20        |    |             |    |



## F.建築物点検

別添5

### 点検マニュアルチェックシート 別紙

( 1 / 〇 )

| チェックシート番号 | 場所           | 異常の内容、気づいた点     | 備考                      |
|-----------|--------------|-----------------|-------------------------|
| 1         | 庁舎南西角床下通気口近く | 土台に腐食があった。      | 早急に専門家に確認してもらう必要あり      |
| 2         | 庁舎東側屋根下      | はり部分に一部蟻害がみられる。 | 早急に専門家に確認してもらう必要あり      |
| 3         |              | 異常の内容を記入してください  | 備考欄に今後の対応等について記入してください。 |
| 4         |              |                 |                         |
| 5         |              |                 |                         |
| 6         |              |                 |                         |
| 7         |              |                 |                         |
| 8         |              |                 |                         |
| 9         |              |                 |                         |
| 10        |              |                 |                         |
| 11        |              |                 |                         |
| 12        |              |                 |                         |
| 13        |              |                 |                         |
| 14        |              |                 |                         |
| 15        |              |                 |                         |
| 16        |              |                 |                         |
| 17        |              |                 |                         |
| 18        |              |                 |                         |
| 19        |              |                 |                         |
| 20        |              |                 |                         |

後日確認し易いよう詳しく記入してください。

異常の内容を記入してください

備考欄に今後の対応等について記入してください。



## 制気口リスト

| 建物名<br>仕様     | 管理研修棟 |    | 厚生棟 |    | 宿泊棟 |    |    | 合計 |
|---------------|-------|----|-----|----|-----|----|----|----|
|               | 1階    | 2階 | 1階  | 2階 | 1階  | 2階 | 3階 |    |
| BLD 1000L     | 16    |    |     | 1  |     |    |    | 17 |
| BLD 1500L     |       |    | 8   |    |     |    |    | 8  |
| BLD 2000L     | 7     | 20 |     |    |     |    |    | 27 |
| BLD 3000L     | 2     | 4  |     |    |     |    |    | 6  |
| BLS 1500L     | 1     |    |     |    |     |    |    | 1  |
| BLS 2000L     | 10    | 14 |     |    |     |    |    | 24 |
| BLS 2500L     | 2     |    |     |    |     |    |    | 2  |
| BLS 3000L     |       | 8  |     |    |     |    |    | 8  |
| BLS 6000L     | 1     |    |     |    |     |    |    | 1  |
| C2-15         | 34    | 1  | 4   | 1  |     |    |    | 40 |
| C2-20         | 7     | 63 | 3   | 9  |     |    |    | 82 |
| C2-25         | 4     |    |     |    |     |    |    | 4  |
| CL 1500L #5   | 2     |    | 6   |    |     |    |    | 8  |
| CL 2000L #8   | 2     | 5  |     |    |     |    |    | 7  |
| CL 3000L #8   |       | 6  |     |    |     |    |    | 6  |
| GVS 150×150   |       |    |     | 4  |     |    |    | 4  |
| GVS 150×200×3 |       |    |     | 12 |     |    |    | 12 |
| GVS 200×200   | 3     | 1  | 12  | 1  |     |    |    | 17 |
| GVS 250×250   | 7     |    | 1   |    |     |    |    | 8  |
| GVS 300×300   | 6     |    |     | 2  |     |    |    | 8  |
| GVS 350×300   | 1     |    |     |    |     |    |    | 1  |
| GVS 350×350   | 1     | 4  |     |    |     |    |    | 5  |
| GVS 400×350   |       |    | 4   |    |     |    |    | 4  |
| GVS 400×400   |       |    | 1   |    |     |    |    | 1  |

## 制気口リスト

| 建物名<br>仕様    | 管理研修棟 |    | 厚生棟 |    | 宿泊棟 |    |    | 合計 |
|--------------|-------|----|-----|----|-----|----|----|----|
|              | 1階    | 2階 | 1階  | 2階 | 1階  | 2階 | 3階 |    |
| GVS 450×150  |       |    | 6   |    |     |    |    | 6  |
| GVS 450×400  | 1     |    |     |    |     |    |    | 1  |
| GVS 450×450  |       | 6  |     |    |     |    |    | 6  |
| GVS 500×350  |       |    | 6   |    |     |    |    | 6  |
| GVS 500×400  | 5     |    |     |    |     |    |    | 5  |
| GVS 650×500  |       |    | 2   |    |     |    |    | 2  |
| GVS 700×350  | 2     |    |     |    |     |    |    | 2  |
| GVS 700×600  |       |    | 4   |    |     |    |    | 4  |
| GVS 2000×900 |       | 1  |     |    |     |    |    | 1  |
| GVS 2000×700 | 1     |    |     |    |     |    |    | 1  |
| NZ 200       |       |    |     | 12 |     |    |    | 12 |
| NZ 300       | 6     |    |     |    |     |    |    | 6  |
| VHS 150×150  |       |    |     | 2  |     |    |    | 2  |
| VHS 200×200  |       |    |     | 4  |     |    |    | 4  |
| VHS 250×250  | 5     |    | 1   |    |     |    |    | 6  |
| VHS 300×300  | 3     |    |     |    |     |    |    | 3  |
| VHS 350×200  |       |    |     |    | 3   | 3  | 3  | 9  |
| VHS 350×350  |       |    |     | 5  |     |    |    | 5  |
| VHS 400×350  |       |    | 2   |    |     |    |    | 2  |
| VHS 400×400  |       |    | 2   |    |     |    |    | 2  |
| VHS 450×350  |       |    | 1   |    |     |    |    | 1  |
| VHS 450×450  |       |    | 1   |    |     |    |    | 1  |
| VHS 550×350  |       |    | 3   |    |     |    |    | 3  |
| VHS 650×500  |       |    | 2   |    |     |    |    | 2  |

## 制気口リスト

| 建物名<br>仕様   | 管理研修棟 |    | 厚生棟 |    | 宿泊棟 |    |    | 合計 |
|-------------|-------|----|-----|----|-----|----|----|----|
|             | 1階    | 2階 | 1階  | 2階 | 1階  | 2階 | 3階 |    |
| VHS 900×600 |       |    | 3   |    |     |    |    | 3  |
| スリット2500×50 | 1     | 1  | 10  | 2  |     |    |    | 14 |
| スリット4000×50 |       | 2  |     |    |     |    |    | 2  |
| HS 200×200  |       |    |     |    | 6   | 5  | 5  | 16 |
| HS 250×250  |       |    |     |    | 4   | 3  | 3  | 10 |
| HS 350×200  |       |    |     |    | 3   | 3  | 3  | 9  |
| HS 300×300  |       |    |     |    | 1   |    |    | 1  |
| HS 350×350  |       |    |     |    | 1   | 3  | 3  | 7  |



別添7 必要法定資格一覧

| 項 目                         | 業務内容又は必要資格                                                                               | 従事者氏名                     | 添付確認欄                     |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 総括業務責任者                     | 柏研修センター施設管理業務全体における全従業員に対する総合的な監督指導及び監督職員等との連絡調整<br>※総括業務責任者は、G.設備管理業務における総括管理者との兼務を可とする |                           |                           |
| A. 自家用電気工作物保守点検             | 電気事業法第43条に基づく主任技術者                                                                       |                           |                           |
| B. エレベーター保守点検               | 1級建築士、2級建築士、又は国土交通大臣が定める資格者（建築基準適合判定資格者、登録昇降機検査資格者又は維持保全に関して2年以上の実務経験者）のいずれかを有する者        |                           |                           |
| C. 設備保守点検                   | 第1種又は第2種電気工事士                                                                            |                           |                           |
|                             | 第3種電気主任技術者                                                                               |                           |                           |
|                             | 第3種冷凍機械責任者                                                                               |                           |                           |
|                             | 2級ボイラー技士                                                                                 |                           |                           |
| D. 消防用設備等点検業務               | 消防法、消防施行令、消防法施行規則及びこれに基づく告示による                                                           |                           |                           |
| F. 建築物点検                    | 一級建築士、二級建築士、特殊建築物等調査資格者、建築設備検査資格者、昇降機検査資格者<br>仕様書記載の通り                                   |                           |                           |
| G. 設備管理業務                   | 総括管理者                                                                                    | 第3種電気主任技術者                |                           |
|                             |                                                                                          |                           | 建築物環境衛生管理技術者              |
|                             |                                                                                          |                           | 中央監視装置に関し、実務経験2年以上の者      |
|                             |                                                                                          |                           | 常駐勤務が可能な者                 |
|                             | その他従事者                                                                                   | 第2種電気工事士の資格を有し、実務経験1年以上の者 |                           |
|                             |                                                                                          |                           | 2級ボイラー技士の資格を有し、実務経験1年以上の者 |
|                             |                                                                                          |                           | 中央監視装置に関し、実務経験1年以上の者      |
| I. 執務環境測定                   | 法令に基づき資格が義務付けられている場合は当該資格の有資格者                                                           |                           |                           |
| J. 管理人業務（平日昼間）              | 基本的な接客対応ができる者                                                                            |                           |                           |
| J. 管理人業務<br>（平日夜間・早朝及び土日祝日） | 工業高校卒業又は同等以上の知識を有する者及び中央監視装置においても実務経験を有し、かつ、基礎的知識を有する者                                   |                           |                           |
|                             | 2級ボイラー技士                                                                                 |                           |                           |

※ 本様式の従事者氏名欄に必要な資格を有する従事者氏名を記載し、資格を証明する書類の写しを添付して提出すること。